

The background of the slide is a solid teal color. It features several large, overlapping circles in different shades of teal, creating a layered effect. On the left side, there is a thin, vertical black line.

АО «Система «Город»

Годовой отчёт 2022 г.

1. Сведения об Обществе
2. Положение Общества в отрасли
3. Результаты деятельности
4. Приоритетные направления деятельности и развития Общества
5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества
6. О Совете директоров Общества
7. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности за 2022 г
8. Сведения о единоличном исполнительном органе – генеральном директоре Общества
9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества
10. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, и каждого члена Совета директоров или общий размер вознаграждения этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года
11. Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок
12. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность
13. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению акционерными обществами
14. Об аудите
15. Заключение ревизионной комиссии
16. Анализ финансового состояния
17. Бухгалтерский баланс
18. Отчет о финансовых результатах
19. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иными внутренними документами Общества

Годовой отчёт 2022

Сведения об Обществе

1. **Полное официальное наименование Общества:** Акционерное общество «Оренбургская финансово-информационная система «Город».
2. **Сокращенное наименование Общества:** АО «Система «Город»
3. **Идентификационный номер налогоплательщика:**
ИНН:5609061150 КПП: 560901001
4. **Основной государственный номер в Едином государственном реестре юридических лиц** – 1065658008162.
5. **Место регистрации Общества:** 460052, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 5.
6. **E-mail:** ofis_manager@orenpay.ru
7. **Сайт** orenpay.ru
8. **Уставный капитал Общества** - 34 600 000 рублей.

Акционерами АО «Система «Город» (далее - Общество) являются:

- Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ»;
- Администрация г. Оренбурга в лице Департамента имущественных и жилищных отношений администрации г. Оренбурга.

АО «Система «Город» является оператором по обработке персональных данных (Приказ Роскомнадзора № 278 от 17.04.2008г. «О включении в реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных»);

Товарные знаки АО "Система "Город" зарегистрированы в установленном порядке (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания от 08.12.2016 г.), Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 20.08.2020 г.)

Раскрытие информации о деятельности Общества осуществляется в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=19083>

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

Совет директоров и ревизионная комиссия избираются Общим собранием акционеров.

Генеральный директор избирается Советом директоров Общества.

Решением общего собрания акционеров Аудитором Общества за 2022 год утверждено - Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Сова».



Согласно положениям пункта 7.1. статьи 7 Устава Общества органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества.
2. Совет директоров Общества.
3. Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор.

01

Положение Общества в отрасли

Виды деятельности Общества: оказание комплекса услуг по начислению жилищно-коммунальных и иных платежей для населения и других потребителей, осуществление переводов поступивших от абонентов денежных средств, разработка и сопровождение программного обеспечения, реализация интеграционных решений.

Отраслевая принадлежность: жилищно-коммунальное хозяйство.

Границы распространения: Оренбургская область, г. Санкт-Петербург и Дмитровский район Московской области.

Общество ведет свою деятельность на рынке услуг по начислению и сбору жилищно-коммунальных и иных платежей от населения и других потребителей с 2005 года.

АО «Система «Город», являясь крупнейшим биллинговым центром на территории Оренбургской области, решает важнейшие для нашего региона задачи: осуществляет начисление платы за жилищно-коммунальные и другие услуги, изготовление и доставку платёжных квитанций, а также проводит работу по снижению дебиторской задолженности населения в сфере ЖКХ, интеграцию данных поставщиков жилищно-коммунальных услуг в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), организует обмен информацией с ГКУ Оренбургской области «Центр социальной поддержки населения» в целях предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям населения.

Разработка собственного программного комплекса является основой деятельности Общества, позволяет оперативно вносить необходимые изменения, развивать комплекс услуг и соответствовать ожиданиям своих партнеров и современным требованиям к сервисам.

Инфраструктура Общества надежно защищена, ее бесперебойная работа призвана обеспечивать и деятельность самого Общества, и возможность партнеров и жителей Оренбуржья пользоваться современными электронными сервисами, среди которых: личный кабинет на сайте www.orenprau.ru, мобильное приложение ОФИС.Mobile, единый колл-центр.

Сфера деятельности компании не ограничивается ЖКУ, мы разрабатываем и внедряем решения в проектах:

- школьное питание;
- платные образовательные услуги;
- диспетчеризация для управляющих компаний;
- взыскание дебиторской задолженности;
- сервисы информирования граждан.



В 2022 году Общество продолжило активное развитие основных направлений бизнеса:

Расширение географии проекта

Обеспечено присутствие в 27 муниципальных образованиях Оренбургской области, и в 2-х случаях действуем за пределами региона.

Общество выступает агентом по начислению и отражению поступивших платежей по услуге «Обращение с ТКО» в 18-ти муниципальных образованиях Оренбургской области. По результатам рабочих встреч и представленных расчетов в декабре 2022г. региональным оператором Оренбургской области по обращению с ТКО ООО «Природа» принято решение о передаче на обслуживание в Общество по услуге «Обращение с ТКО» 9-ти муниципальных образований.

К проекту продолжают присоединяться садоводческие организации (СНТ). Общее количество СНТ в проекте Система «Город» составляет - 100 участников.

В отчетном году проект Система «Город» наполнялся поставщиками услуг в муниципальных образованиях, присоединившихся к проекту ранее.

Переход к WEB-приложениям

Переработана часть функционала ПК Центр Начисления:

- Модуль управления формированием отчетов (АРМ "Отчеты")
- Модуль загрузки реестров
- Модуль для работы с финансами лицевого счета абонента (АРМ "Выписка")

Развитие мобильного приложения

Основное нововведение – показ информационных сообщений пользователям при входе в приложение, перед главным меню. Показ информационных сообщений стал одним из видов доходной части Общества.

Развитие проекта «Школьное питание»

Реализация внедрения проекта по платным образовательным услугам - прием платежей Обществом и передача реестров начислений и переводов. Новые контрагенты в г. Орск.

Продвижение проекта «Платные образовательные услуги»

на сегодняшний день к проекту присоединились 20 образовательных учреждений г. Оренбурга и г. Орска. Проводится дальнейшая работа по привлечению новых образовательных учреждений.

Годовой отчет 2022

Результаты деятельности

03



Взыскание дебиторской задолженности

Взыскание за ЖКУ реализовано как отдельное направление. По направлению «Претензионная работа» разработан сервис взыскания дебиторской задолженности юридических лиц перед поставщиками услуг. Сервис характеризуется высоким спросом, возможностью расширения круга партнеров.



Оплата с использованием QR-кода

Проведены организационные мероприятия по внедрению безналичной оплаты через QR-код и автоматизации этого бизнес-процесса.

Помимо стандартного набора сервисов внедрен функционал программного комплекса, позволяющего обеспечить высокий уровень цифровизации сопровождения деятельности Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области. Реализована полная автоматизация бизнес-процессов, обеспечивающих учет фондов капремонта, ведение программ капремонта, подомовой учет жилищного фонда и расходования средств капремонта, взаимодействия с собственниками и подрядчиками, автоматическое формирование необходимой документации и аналитики.

Также, помимо основных направлений бизнеса, Обществом решались оперативные задачи.



Модернизация каналов связи

Запущена в эксплуатацию оптоволоконная линия между Офисами ул. Брестская - ул. Липовая - проезд Северный.



Построение локальной сети

На базе оптоволоконной линии построена локальная вычислительная сеть, которая позволила оптимизировать затраты на обеспечение доступа в Интернет и организовать высококлассную скорость доступа подразделений к информационным ресурсам Общества.



Организация резервного хранения данных

Организовано хранение резервных копий данных в географически удаленном районе относительно серверной



Обновление оборудования

Приобретено множество серверного и сетевого оборудования, в частности приобретены серверы для резервирования основных систем: ПК Центр Начисления и платежная система "Город".



Расширение функционала АРМ

Полностью реализован функционал одного из Автоматизированных рабочих мест (АРМ "Выписка") в виде WEB-приложения, что в дальнейшем делает его значительно доступнее для пользователей, и значительно упрощается его администрирование специалистами Общества.



Ввод дополнительной услуги

Реализована дополнительная услуга для контрагентов - автоматизированные ответы на запросы УСЗН в ГИС ЖКХ о должниках с подтвержденной судом задолженностью.



Развитие дистанционного обслуживания

Значительные улучшения в части обслуживания абонентов – расширены перечни дистанционных сервисов сайта и мобильного приложения, реализованы чат-боты на сайте и в мессенджерах. Дополнительно для партнеров реализованы сервисы: по рассылке СМС - сообщений, формирование и доставка бюллетеней и уведомлений, изготовление печатной продукции, размещение информации на портале ГИС ЖКХ; разработка/доработка web - сайта



Абонентское обслуживание в офисах банка

Прием заявлений жителей в офисах ПАО Сбербанк в рамках пилотного проекта АО «Система «Город» и ПАО Сбербанк - «Операционка как сервис (OAS)». Стоит отметить, что данный проект является первым примером сотрудничества в сфере ЖКХ с кредитной организацией. Поданные таким образом заявления посредством специально разработанного программного обеспечения поступают в работу специалистам в кратчайшие сроки, а жители могут увидеть изменения (при наличии оснований) уже в следующем платежном документе.



Реализация совместного проекта с АО “Почта России”

Запущен в промышленную эксплуатацию проект заочного обслуживания в отделениях АО «Почта России», где абоненты могут подать определенные типы заявлений, приложив необходимые подтверждающие документы, не понеся дополнительных расходов.



Взаимодействие с оператором по капитальному ремонту

В рамках выполнения комплекса услуг для регионального оператора капитального ремонта общего имущества МКД продолжили развитие информационной системы в целях расширения функционала предоставляемого сервиса.



Промышленный запуск горячей линии для поставщиков

В 2022г. в полной мере включена в работу горячая линия для поставщиков услуг, что позволило направлять абсолютно все вопросы от поставщиков на один номер, и получать ответ в одном месте.



Запуск нового проекта

В 2022г. запущен и развивается новый проект для Общества – внесение информации для поставщиков в ГИС ЖКХ.



Оптимизация закупки расходных материалов

В связи со значительным увеличением стоимости расходных материалов необходимых для печати ЕПД, произведены мероприятия по поиску альтернативных источников поставки товаров, что позволило в значительной мере не допустить увеличения затрат, а в некоторых случаях их даже снизить.

Годовой отчёт 2022

Приоритетные направления деятельности и развития Общества



- Формирование на территории области современной информационной и телекоммуникационной инфраструктуры, предоставление на ее основе качественных услуг и обеспечения высокого уровня доступности для населения информации и технологий. Устранение цифрового неравенства на территории области.
- Внедрение института прямых расчетов с поставщиками услуг.
- Абсолютная прозрачность финансовых потоков, в т.ч. бюджетных.
- Финансовое оздоровление предприятий сферы ЖКХ.
- Создание информационной системы распределения платежей до уровня поставщиков ресурсов, участвующих в производстве коммунальных услуг (например, распределение части оплаты по горячей воде в пользу поставщиков холодной воды, электроэнергии, газа и т.п.).
- Создание информационной системы для оценки концессионной привлекательности.
- Формирование единой информационной базы данных в целях повышения эффективности перспективного планирования и управления в ЖКХ, строительстве, на транспорте, мер социальной поддержки населения.
- Повышение уровня использования населением информационных технологий при получении услуг.
- Увеличение объема начисления, сборов за жилищно-коммунальные, прочие услуги.

Также, для повышения эффективности деятельности Общества решаются следующие задачи:

- организация бесперебойного электропитания серверной;
- организация дополнительных (резервных) мощностей для кондиционирования серверной;
- проведение работ по обеспечению сетевой информационной безопасности;
- работы по организации сети для возможности бесшовных аварийных переключений между провайдерами;
- разработка новых онлайн сервисов, позволяющих снизить количество очных обращений в отделы абонентского обслуживания и за счет автоматизации процесса снизить трудозатраты специалиста на обработку обращения абонента (виды заявок - корректировка (возврат/перераспределение) платежа, корректировка показаний ИПУ, выдача онлайн платных документов (справка об отсутствии задолженности/копия лицевого счета);
- внедрение возможности оплаты в отделах АО платных документов с использованием qr-кода;
- расширение абонентского обслуживания (количества заявок/заявлений) в отделениях Почты России, Сбербанка;

- разработка и внедрение алгоритма согласования с ПУ возможности внесения изменений по конкретным лицевым счетам с использованием АРМ;
- создание обучающего видео материала для поставщиков услуг;
- оптимизация процессов ввода информации в программный комплекс с целью сокращения трудозатрат;
- актуализация базы в части увеличения объема начисления платы поставщикам (Запрос выписок ЕГРН и начисление по собственникам, выверка тарифов по ТКО, Выверка площадей по ВКР);
- актуализация печати ЕПД (уменьшения количества задвоенных ЕПД на одном адресе, исключение из печати ЕПД предыдущих собственников);
- поиск альтернативных и дешевых источников поставки товаров для печати ЕПД;
- запуск голосового робота (совместно с Наносемантикой) для консультирования абонентов в автоматическом режиме;
- оптимизация и автоматизация работы с обращениями граждан (поиск и настройка модулей Redmine, настройка отчетов);
- распознавание фотографий счетчиков;
- внедрение электронных сервисов в чат-бот с целью снижения количества обращений на горячую линию, предоставления автоматизированного круглосуточного сервиса.

Краеугольным камнем развития Общества считаем смену зарегистрированного ОКВЭД по основной деятельности - действующий ОКВЭД, что является препятствием для его развития. Считаем необходимым изменить ОКВЭД на «63.11. Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность».

Эта группировка включает ряд видов деятельности в IT-сфере, в том числе следующие из них осуществляются Обществом:

- услуги приложений;
- обработка данных: полная обработка данных, предоставленных заказчиком;
- создание специальных отчетов на основании данных, предоставленных заказчиком;
- предоставление услуг по вводу данных.

Это позволит решить сразу несколько стратегических задач:

- получение Обществом статуса IT-компании и соответствующих привилегий от государства;
- повышение конкурентоспособности на рынке биллинговых услуг и возможность участия в конкурсах на разработку программного обеспечения;
- оптимизация (существенное снижение) налоговой нагрузки (НДС, страховые взносы, на прибыль);
- возможность участия в конкурсах на получение грантовой поддержки;
- льготы и возможность удержания IT-специалистов;
- снижение стоимости услуг Общества для партнеров.

Внесение изменений потребует значительных усилий по выполнению развернутого плана организационных мероприятий, существенного изменения действующих договорных конструкций и переоформление отношений с партнерами Общества.

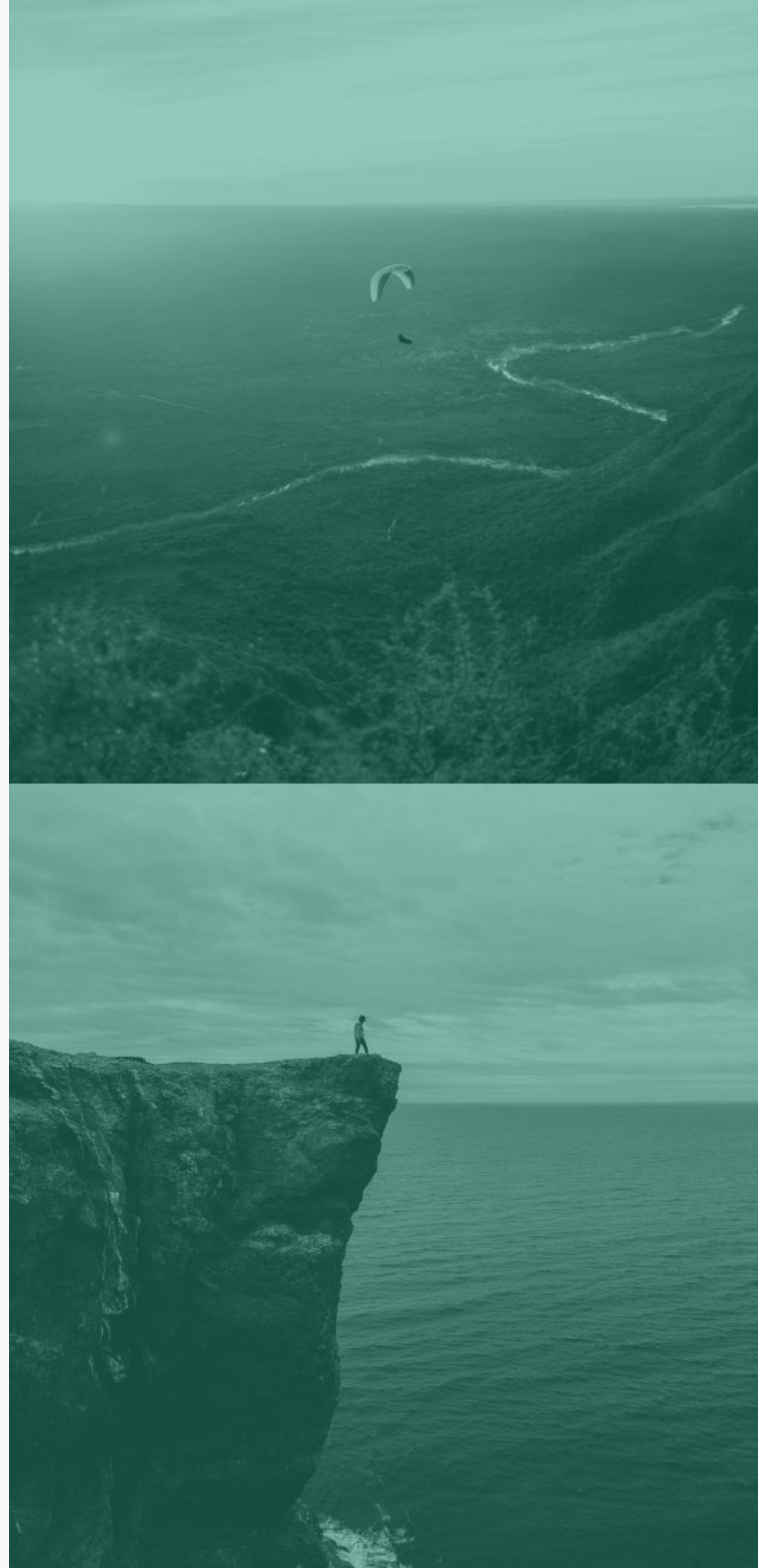
Определяя смену ОКВЭД существенным фактором не только сохранения, но и успешного развития деятельности, Общество готово приступить к таким глобальным изменениям.

Годовой отчёт 2022

Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

В качестве основных рисков Общества, наступление которых может существенным образом повлиять на показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества, можно отметить:

- рыночные риски, основанные на повышении уровня конкуренции;
- изменения экономической ситуации, инвестиционного климата, макроэкономических показателей в государстве и последующие за ними изменения платежеспособности основных контрагентов Общества.





Процентный риск

Процентный риск - это риск возникновения финансовых потерь (убытков) вследствие неблагоприятного изменения процентных ставок по активам, обязательствам и внебалансовым инструментам Общества. Основными источниками процентного риска в Обществе могут являться:

- несовпадение сроков погашения активов, пассивов и внебалансовых требований и обязательств;
- несовпадение степени изменения процентных ставок по привлекаемым и размещаемым Обществом ресурсам.

Учитывая, что Общество не планирует привлечение заемных средств в 2023 году, процентный риск для Общества не существенный и Общество не подвергается риску из-за роста ставок.



Валютный риск

Валютный риск - это риск убытков вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют по открытым Обществом позициям в иностранных валютах. Подверженность данному риску определяется степенью несоответствия размеров активов и обязательств в той или иной валюте (открытая или закрытая валютная позиция).

В 2022 и 2021 годы Общество осуществляло операции в российских рублях, валютный риск отсутствует.



Страновой риск

Страновой риск (включая риск неперевода средств) - риск возникновения у Общества убытков в результате неисполнения иностранными контрагентами обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей национального законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Общество не несет существенного риска, так как контрагенты Общества зарегистрированы на территории Российской Федерации.

Годовой отчёт 2022

Основные факторы риска, связанные с
деятельностью Общества

05



Репутационный риск

Потери из-за негативного отношения абонентов, партнёров и акционеров.



Нормативно-правовые риски

Нормативно-правовые риски связаны с законодательным регулированием тарифов на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг, с введением норм и правил стандартов обслуживания. В связи с изменением действующего законодательства с 01.03.2023г. закрыт доступ до ФИО в выписках ЕГРН Изменение действующего законодательства в сфере деятельности Общества может повлечь необходимость изменения отложенных бизнес-процессов или непредусмотренных затрат.



Финансовые риски

Снижение объемов начислений, рост дебиторской задолженности и опережающий рост издержек способен негативно отразиться на показателях Общества. Снижение негативного влияния обусловлено расширением географии предоставления услуг, увеличением числа потребителей, ростом предоставления дополнительных сервисов, активной претензионной работой с неплательщиками



Технические и технологические риски, связанные с ростом инфляции и санкций по данным направлениям

Негативным результатом введения санкций стало затруднительное приобретение Обществом серверного, печатного оборудования и технологий ПО из-за ограничения импорта товаров. В связи с этим возникают трудности с поставкой запасных частей, которые не имеют аналогов – только оригинал.

Годовой отчёт 2022

Основные факторы риска, связанные с
деятельностью Общества

05



Кадровые риски

В Обществе, как и в России, наблюдается очень серьезная нехватка IT-специалистов, и мер, достаточных, для ее полного устранения, в стране пока нет. Сохранение ключевого персонала, являющегося основными ценностями компании, – это зона особого риска для любой серьезной организации.



Прогнозируемые негативные факторы, связанные с деятельностью Общества

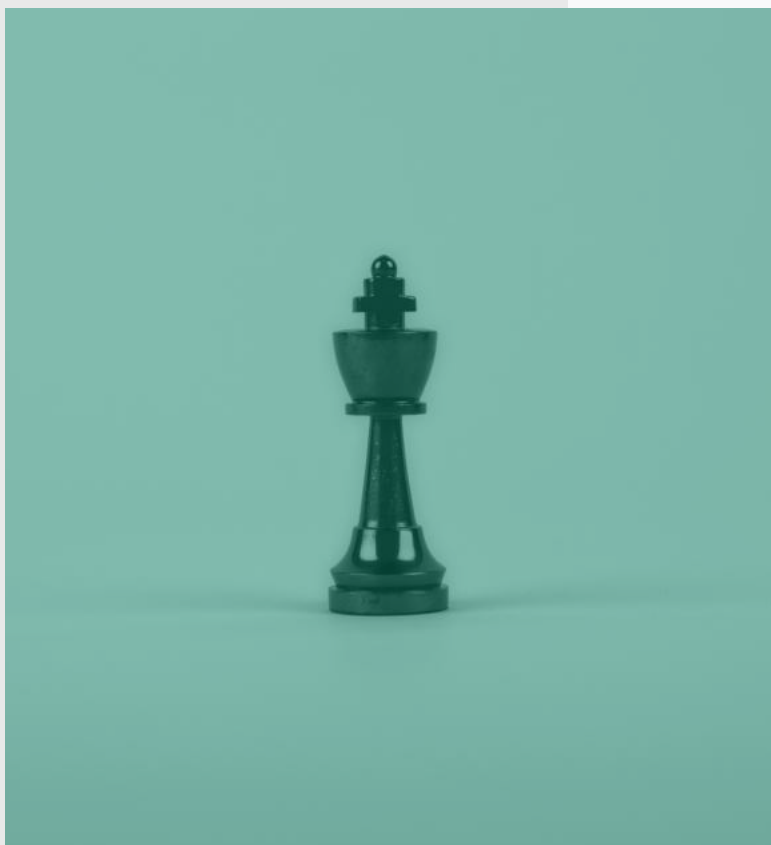
1. Сбой графика работы абонентских отделов в период эпидемии. Рост числа заболевших сотрудников, длительное течение заболевания, а также совпадение больничных с запланированными отпусками. Отсутствие в штате сотрудников для замещения на период отсутствия основного работника. Соответственно закрытие одного АО приводит к увеличению нагрузки на остальные отделы и увеличению посетителей, а увеличение жалоб абонентов к увеличению нагрузки на бек офис.
2. Законодательно не урегулированы вопросы, связанные с изменением численного состава абонентов по лицевым счетам, так как не решен вопрос по выдаче справок о составе семье. Это увеличит количество обращений, жалоб, увеличит время обработки обращений в связи с выверкой и подготовкой ответов, а также формированию запросов ПУ связанных с перерасчетом размера платы.
3. Увеличение числа обращений связанных с вопросами о перерасчетах по КР СОИ. Большой объем информации, который необходимо разъяснять абонентам.

Прочие риски, связанные с деятельностью Общества, не могут в значительной степени повлиять на финансово-хозяйственную деятельность или результаты деятельности Общества.

Годовой отчёт 2022

Основные факторы риска, связанные с
деятельностью Общества

05



Годовой отчёт 2022

**О Совете
директоров Общества**

06

На годовом общем собрании акционеров АО «Система «Город» - 20 июня 2022 г. совет директоров Общества был избран в следующем составе:

1. **Биктаева Белла Ахметовна** - 1978 г. рождения
2. **Бинковский Евгений Анатольевич** - 1973 г. рождения
3. **Меркитанов Александр Петрович** - 1965 г. рождения
4. **Конденкова Наталья Алексеевна** - 1977 г. рождения
5. **Цветков Дмитрий Александрович** - 1980 г. рождения

Биктаева Белла Ахметовна

Акция Общества не имеет

Должности, занимаемые в отчетном году:

1. Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ»

Председатель правления

2. АО «ОРЭК»

Председатель совета директоров

3. АО «Система «Город»

Председатель совета директоров

Бинковский Евгений Анатольевич

Акция Общества не имеет

Должности, занимаемые в отчетном году:

1. Управление экономики и перспективного развития

Начальник управления

Меркитанов Александр Петрович

Акция Общества не имеет

Должности, занимаемые в отчетном году:

1. Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ»

Заместитель председателя правления

2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный университет

Доцент на кафедре банковского дела и страхования ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный университет»

3. АО «ОРЭК»

Член совета директоров

4. АО «Система «Город»

Член совета директоров

Конденкова Наталья Алексеевна

Акция Общества не имеет

Должности, занимаемые в отчетном году:

1. Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ»

Первый заместитель председателя правления

2. АО «ОРЭК»

Член совета директоров

3. АО «Система «Город»

Член совета директоров

Цветков Дмитрий Александрович

Акция Общества не имеет

Должности, занимаемые в отчетном году:

1. Администрация г. Оренбурга

Заместитель главы г. Оренбурга по правовым вопросам

2. АО «Система «Город»

Член совета директоров

На внеочередном общем собрании акционеров АО «Система «Город» - **16 декабря 2022г.** совет директоров Общества был избран в следующем составе:

1. **Биктаева Белла Ахметовна** - 1978 г. рождения
2. **Квасов Денис Анатольевич** – 1984 г. рождения
3. **Конденкова Наталья Алексеевна** - 1977 г. рождения
4. **Мусин Дмитрий Сергеевич** – 1982 г. рождения
5. **Руль Анна Алексеевна** – 1989 г. рождения

Квасов Денис Анатольевич

Акция Общества не имеет

Должности, занимаемые в отчетном году:

1. Администрация г. Оренбурга
Заместитель Главы г. Оренбурга – руководитель аппарата администрации г.Оренбурга
2. АО «Система «Город»
Член совета директоров

Мусин Дмитрий Сергеевич

Акция Общества не имеет

Должности, занимаемые в отчетном году:

1. Администрация г. Оренбурга
Заместитель Главы г. Оренбурга по экономике и финансам
2. АО «Система «Город»
Член совета директоров

Руль Анна Алексеевна

Акция Общества не имеет

Должности, занимаемые в отчетном году:

1. Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ»
Начальник отдела сопровождения проекта "Система "Город"
2. АО «ОРЭК»
Член совета директоров
3. АО «Система «Город»
Член совета директоров

Годовой отчёт 2022

**Отчет Совета директоров
о результатах развития
Общества по
приоритетным
направлениям его
деятельности за 2022 г**

22 июня 2022 г. было проведено годовое общее собрание акционеров.

10

Заседаний Совета
директоров АО «Система
«Город» проведено в
отчетном году

07

Годовой отчёт 2022

Сведения о единоличном исполнительном органе – генеральном директоре Общества



**Савельев
Владимир
Николаевич**

Год рождения: 1980

Образование: высшее

Дата заключения
трудового договора -
05 июля 2018 года.

Учебные заведения



1. Оренбургский государственный аграрный университет по специальности «Автоматизированные системы обработки информации и управления», квалификация – инженер, 2003 г.
2. ФГОУ ВПО «Оренбургский государственный аграрный университет» по специальности «Финансы и кредит», квалификация – экономист по финансам и кредиту, 2004 г.



Трудовая деятельность

Опыт руководящей работы с 2012 года.
В должности генерального директора Общества с 2018 года.



Оплата труда

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется в соответствии с трудовым договором.

Акций Общества не имеет

Должности, занимаемые в отчетном году:

1. АО «Система «Город»

Генеральный директор

2. АО «ОРЭК»

Генеральный директор

3. АО «ОРЭК»

Член совета директоров

08

Годовой отчёт 2022

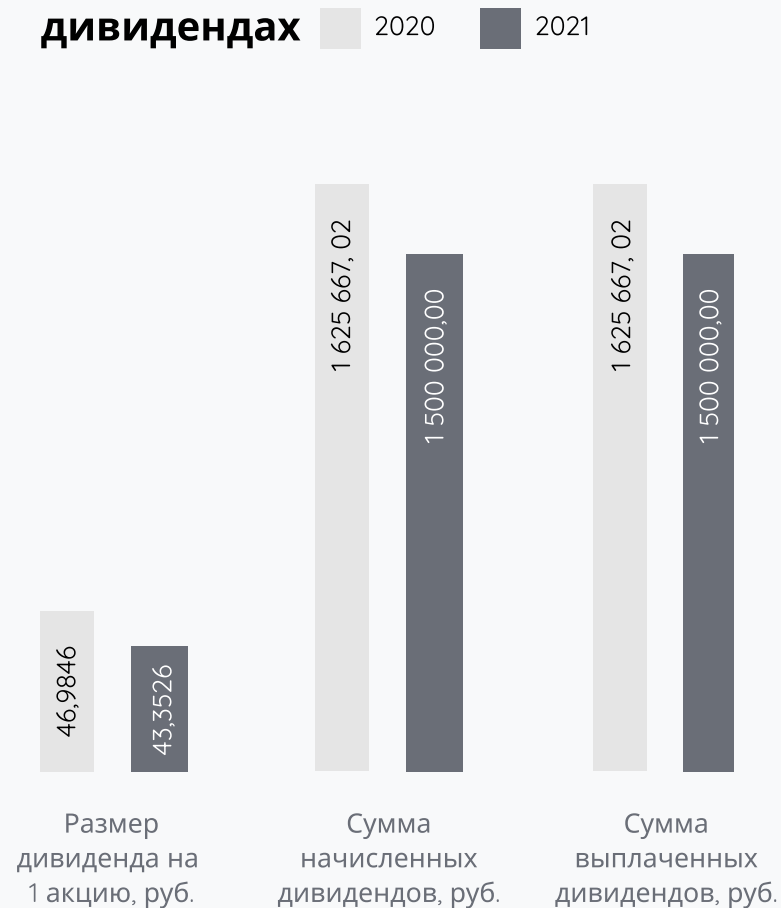
Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Краткая информация о выпущенных ценных бумагах: за период с 01 января по 31 декабря 2022 года АО «Система «Город» не производило выпуск и реализацию собственных акций.

34 600

Акции обыкновенные
именные. Количество
голосов (голосуют только
акции обыкновенные)

Сведения о выплаченных дивидендах



09

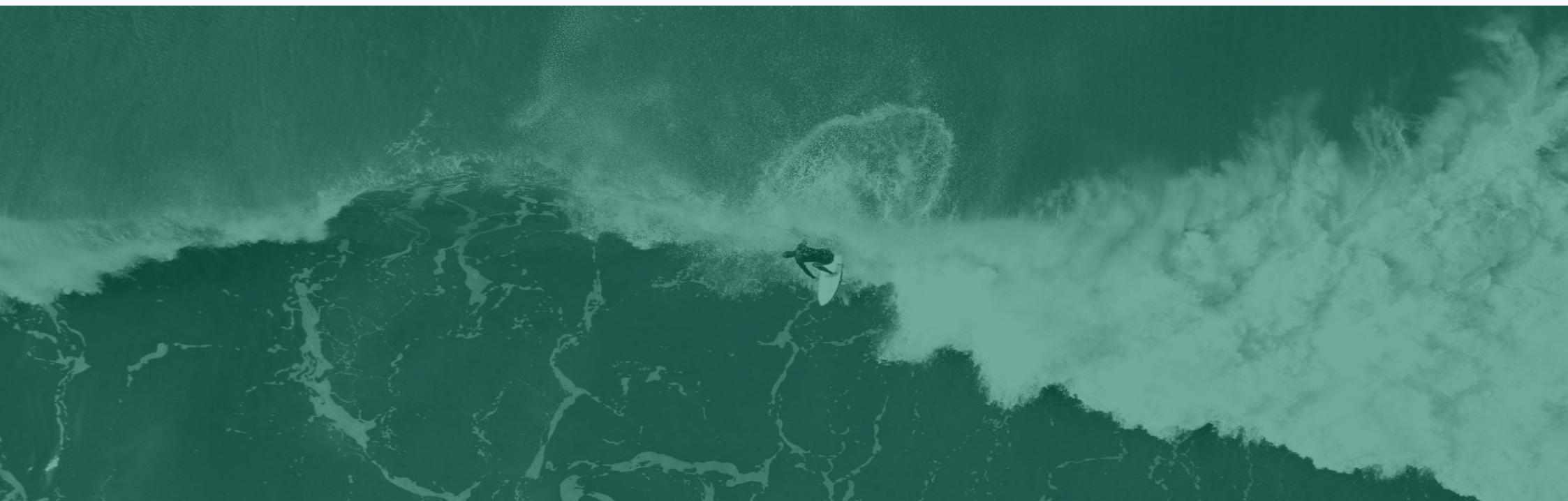
Годовой отчёт 2022

Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, и каждого члена Совета директоров или общий размер вознаграждения этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Политика АО «Система «Город» в области вознаграждения (компенсации расходов) членам совета директоров не утверждалась. Вознаграждение членам Совета директоров АО «Система «Город» в 2022 г. не выплачивалось.

Вознаграждение единоличному исполнительному органу – генеральному директору АО «Система «Город» выплачивается в соответствии с трудовым договором от 05.07.2018 г. и дополнительным соглашением № 1 от 17.02.2022 г.

10



Годовой отчёт 2022

Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок

Наименование сделки – Договор на оказание услуг по доставке ЕПД и прочих документов

Стороны сделки:

Исполнитель – АО «Почта России»

Заказчик – АО «Система «Город»

Срок действия договора – со дня его заключения по 31.12.2024 г.

Условия договора – оказания услуг по доставке единых платежных и прочих документов

70m

Максимальная цена договора на весь период его действия, руб.

в т.ч. НДС, с учетом ежегодной индексации, прогнозируемым увеличением количества формируемых ЕПД и прочих документов

700k

Количество ЕПД и прочих документов, переданных на доставку ежемесячно

1,5p

Стоимость доставки 1 единицы ЕПД и/или прочего документа, без учета НДС

ежегодная индексация стоимости услуг по доставке на официальный уровень инфляции.

Годовой отчёт 2022

**Перечень совершенных
Обществом в отчетном
году сделок, в совершении
которых имеется
заинтересованность**

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, в 2022 г. Обществом не заключались.



Годовой отчёт 2022

Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению акционерными обществами

I. Права акционеров и равенство условий для акционеров при осуществлении ими своих прав.

1.1. АО «Система «Город» обеспечивает равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом.

1.1.1. Общество руководствуется положениями ФЗ «Об акционерных обществах» в части соблюдения процедуры, подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, соответствующие рекомендациям Кодекса корпоративного управления, включая выполнения обязанностей Общества:

- о направлении акционерам сообщений о проведении общего собрания акционеров и предоставлении доступа к материалам, в том числе размещения сообщений и материалов в сети Интернет, не менее чем за 20 дней до даты проведения собрания;
- раскрытия информации о дате составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не ранее чем через 10 дней со дня принятия решения о проведении собрания акционеров;
- предоставления акционерам дополнительной информации и материалов по вопросам повестки дня общего собрания, в соответствии с рекомендациями Кодекса корпоративного управления.

1.1.2. Общество предоставляет акционерам Общества в ходе подготовки и проведения общего собрания акционеров, право задавать вопросы о деятельности Общества и единоличного исполнительного органа.

1.2. АО «Система «Город» предоставляет акционерам равные права в решении вопроса о распределении прибыли.

II. Совет директоров Общества.

2.1. Совет директоров Общества в 2022 г. реализовывал свои полномочия посредством определения основных стратегических ориентиров деятельности Общества на долгосрочную перспективу, ключевых показателей деятельности Общества, контролировал деятельность генерального директора Общества, а также реализовывал иные ключевые функции.

2.2. Совет директоров Общества является эффективным и профессиональным органом управления Общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам Общества и его акционеров.

Председатель совета директоров способствует наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на совет директоров.

Заседания Совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов совета директоров обеспечивали эффективную деятельность совета директоров.

2.3. В Уставе Общества закреплены порядок подготовки и проведения заседаний совета директоров, предоставляющий членам совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к их проведению, и предусматривающий, в частности:

- порядок уведомления членов Совета директоров о предстоящем заседании;
- порядок голосования на заседаниях Совета директоров АО «Система «Город».

2.4. Наиболее важные вопросы деятельности Общества рассматривались на заседаниях Совета директоров, проводимых в очной форме.

III. Секретарь совета директоров.

3.1. Секретарь совета директоров назначается и снимается с должности по решению членов совета директоров.

Решение об избрании Искаковой А.Х. секретарем совета директоров Общества было принято на заседании совета директоров 15.07.2022 г.

Секретарь совета директоров обеспечивает эффективное текущее взаимодействие с акционерами и эффективную работу совета директоров Общества.

IV. Раскрытие информации об Обществе, информационная политика Общества.

4.1. Общество и его деятельность является прозрачной для акционеров и иных заинтересованных лиц.

4.2. Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию о своей деятельности на официальном сайте Общества, в ленте новостей Интерфакс.

4.2.1. Общество раскрывало годовую финансовую отчетность, составленную в соответствии с требованиями, установленными законом «О бухгалтерском учете», Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ. Годовая отчетность была раскрыта в сети Интерфакс вместе с аудиторским заключением, подготовленным ООО «АФ «СОВА», утвержденным на годовом общем собрании акционеров в качестве аудитора Общества.

4.3. Общество предоставляет информацию и документы по запросам акционеров с соблюдением принципов равнодоступности и необременительности.

V. Существенные корпоративные действия.

5.1. Действия, которые в значительной степени влияли или могли повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние Общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществлялись на справедливых условиях, обеспечивающих соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон.

5.1.1. В Уставе Общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, рассмотрение которых отнесено к компетенции совета директоров общества, включая:

- Увеличение уставного капитала общества путем размещения обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- Использование резервного и иных фондов Общества;
- Одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- Одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

5.2. Общество обеспечивает такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно получать полную информацию о таких действиях, и возможность влиять на совершение таких действий, гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий.

5.3. В Обществе утверждено положение «О порядке одобрения сделок», в совершении которых имеется заинтересованность, заключаемых АО «Система «Город», раскрывающее признаки сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, порядок одобрения указанных сделок.

Годовой отчёт 2022

Об аудите

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Общество ежегодно привлекает профессиональную аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Обществом или его акционерами.

Аудиторская организация утверждается общим собранием акционеров Общества.

Размер вознаграждения аудитора утверждается Советом директоров Общества.

Аудиторская проверка в 2022 г. проводилась ООО «Аудиторская фирма «СОВА», которое было утверждено аудитором на годовом общем собрании акционеров АО «Система «Город» 22.06.2022 г.

Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ и другими нормативными актами, регулирующими аудиторскую деятельность.

В результате проведенного аудита не были установлены существенные нарушения порядка ведения бухгалтерского учета.

Во всех существенных аспектах ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за 2022 год соответствуют требованиям законодательства и нормативных актов, регулирующих порядок ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности в Российской Федерации.

Копии аудиторских заключений были предоставлены акционерам Общества.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества «Оренбургская финансово-информационная система «Город»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Оренбургская финансово-информационная система «Город», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Оренбургская финансово-информационная система «Город» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.



Годовой отчёт 2022

Заключение ревизионной комиссии

Организационно-распорядительные документы соответствуют действующему законодательству и Уставу Общества.

Фактов нарушения, установленных правовыми актами порядка ведения бухгалтерского учета, своевременности и правильности проведения операций, а также нарушения правовых актов Российской Федерации при осуществлении деятельности не выявлено.

Действующие в Обществе системы управления, анализа и контроля соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также характеру и масштабам проводимых операций.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год и иные финансовые документы достоверны и объективно отражают положение Общества на 31 декабря 2022 года, финансовый результат его деятельности за 2022 год.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества за 2022 год, подтверждаем.

Годовой отчёт 2022

Анализ финансового состояния

Налоги за весь 2022 год в бюджетные и внебюджетные фонды перечислялись своевременно и в полном объеме, в соответствии с установленными законом сроками.

По итогам 2022 года Обществом достигнуты следующие результаты:

Основные показатели финансовой отчетности за 2020 - 2022 годы.					
№ п/п	Показатели	2020г	2021г	2022г	Примечание
	Выручка	185 989	191 889	218 436	стр.2110 Ф№2
	Себестоимость продаж	-182 557	-186 394	-217 915	стр.2120 Ф№2
	Валовая прибыль	3 432	5 495	521	стр.2100 Ф№2
	Коммерческие расходы			-98	стр.2210 Ф№2
	Прибыль от продаж	3 396	5 495	423	стр.2200 Ф№2
	Проценты к получению	205	587	1 031	стр.2320 Ф№2
	Проценты к уплате				стр.2330 Ф№2
	Прочие доходы	18 386	24 273	28 239	стр.2340 Ф№2
	Прочие расходы	-16 942	-24 189	-22 122	стр.2350 Ф№2
	Прибыль до налогообложения	5045	6166	7571	стр.2300 Ф№2
	Налог на прибыль	-1 590	-1 752	-2 023	стр.2410 Ф№2
	Чистая прибыль	3 423	4 414	5 644	стр.2400 Ф№2
	Амортизация	4 999	4 013	4 870	стр.5640 пояснения 6
	EBITDA	9 839	9 592	11 410	стр.2300 Ф№2 + стр.2330 Ф№2 + стр.2320 Ф№2 + стр.5640 пояснения 6
	EBITDA margin	5,3	5,0	5,2	EBITDA / стр.2110 Ф№2

218 436
(+13,8%)

Реализовано работ,
услуг, тыс.руб.

5 644
(+27,9%)

Чистая прибыль,
тыс.руб.

217 915
(+16,9%)

Себестоимость по видам
деятельности, тыс.руб.

Итоги деятельности
Информация об объеме использованных АО «Система
«Город» в 2022 г. видов энергетических ресурсов

180
тыс.руб

Тепловая энергия

1 327
тыс.руб

Электрическая энергия

658
тыс.руб

Бензин автомобильный

0,11
тыс.Гкал

171
тыс.кВт*ч

15,8
тыс.л

16

Годовой отчёт 2022

Состояние чистых активов

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2022 г. составила 48 815 тыс.руб.

Чистые активы Общества увеличились на 4 527 тыс.руб. (10,2%) и на конец отчетного периода составляют 48 815 тыс.руб. Рост чистых активов - это положительный фактор, который говорит, что Общество стабильно работает с прибылью.

48 815

Чистые активы, тыс.руб.
на 31.12.2022 г.

44 288

Чистые активы, тыс.руб.
на 31.12.2021 г.

41 501

Чистые активы, тыс.руб.
на 31.12. 2020 г.

16

Годовой отчёт 2022

Бухгалтерский баланс

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Актинерные общества

Единица измерения:

Местонахождение (адрес)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды

0710001

31 12 2022

74716725

5609061150

68.32.1

12200 49

384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

5609028675

1025600886849

Акционерное общество "Оренбургская финансово-информационная система "Город"

Управление эксплуатацией жилищного фонда за вознаграждение или на договорной основе

Иная смешанная российская собственность

в тыс. рублей

Оренбургская обл, Оренбург г, Брестская ул, д. № 5

☒ ДА ☐ НЕТ

ООО "Аудиторская фирма "СОВА"

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.5	Нематериальные активы	1110	551	933	1 365
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	19 788	21 890	20 259
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.7	Финансовые вложения	1170	-	-	-
п.15	Отложенные налоговые активы	1180	1 411	1 199	1 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	404	1 435	1 986
	Итого по разделу I	1100	22 154	25 457	24 849
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.8	Запасы	1210	1 095	43	50
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	40
п.9	Дебиторская задолженность	1230	38 987	27 785	28 825
п.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 350	433	970
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 097	18 967	7 170
	Прочие оборотные активы	1260	559	240	648
	Итого по разделу II	1200	63 091	47 471	37 703
	БАЛАНС	1600	85 245	72 928	62 552

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	34 600	34 600	34 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
п.3.9	Резервный капитал	1360	1 015	795	623
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 200	8 894	6 278
	Итого по разделу III	1300	48 815	44 289	41 501
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1410	-	-	-
п.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	169	550	605
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	169	550	605
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1510	-	-	-
п.14	Кредиторская задолженность	1520	29 564	22 681	15 494
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.13	Оценочные обязательства	1540	6 697	5 407	4 952
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 261	28 088	20 446
	БАЛАНС	1700	85 245	72 927	62 552

Годовой отчёт 2022

Отчет о финансовых результатах

Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2022 г.

за Январь - Декабрь 2022 г.		Коды			
Форма по ОКУД		0710002			
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022	
Организация	Акционерное общество "Оренбургская финансово-информационная система "Город"	по ОКПО		74716725	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		5609061150	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2		68.32.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Иная смешанная российская		по ОКОПФ / ОКФС		12200	49
Акционерные общества / собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
п.16	Выручка	2110	218 436	191 889
п.17	Себестоимость продаж	2120	(217 915)	(186 394)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	521	5 495
п.19	Коммерческие расходы	2210	(98)	-
п.18	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	423	5 495
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 031	587
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.20	Прочие доходы	2340	28 239	24 273
п.21	Прочие расходы	2350	(22 122)	(24 189)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 571	6 166
	в том числе:		-	-
			-	-
п.15	Налог на прибыль	2410	(2 023)	(1 752)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 616)	(1 767)
	отложенный налог на прибыль	2412	594	15
	Прочее	2460	96	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 644	4 414

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 644	4 414
п.23	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Годовой отчёт 2022

**Иная информация, предусмотренная
Уставом Общества или иными
внутренними документами
Общества**

Иная информация Уставом и внутренними документами общества для раскрытия в годовом отчете Общества не предусмотрена.