

Утверждено решением  
Общего собрания акционеров  
АО «Система «Город»  
протокол № «8/н» от  
«21» нояб. 2019 г.

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ОРЕНБУРГСКАЯ ФИНАНСОВО-  
ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
«ГОРОД»

ЗА 2018 ГОД



г. Оренбург, 2019г.



## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Сведения об Обществе.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3  |
| 2. Положение Общества в отрасли.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  |
| 3. Приоритетные направления деятельности Общества.....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5  |
| 4. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности за 2018 год. ....                                                                                                                                                                                                                        | 6  |
| 5. Результаты деятельности.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7  |
| 6. Перспективы развития Общества.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9  |
| 7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9  |
| 8. Основные факторы риска связанные с деятельностью общества.....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 |
| 9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с последующими изменениями) крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок..... | 11 |
| 10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.....                                                                                                                                                             | 11 |
| 11. Состав Совета директоров Общества.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11 |
| 12. Сведения об единоличном исполнительном органе общества.....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 13. Сведения о лицах, входящих в Совет директоров Общества по состоянию на 31.12.2018 года.....                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 14. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, и каждого члена Совета директоров или общий размер вознаграждения этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.....                                                                         | 13 |
| 15. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению акционерными обществами.....                                                                                                                                                                                                                 | 13 |
| 16. Аудиторское заключение. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15 |
| 17. Заключение ревизионной комиссии.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15 |
| 18. Бухгалтерский баланс.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16 |
| 19. Отчет о финансовых результатах.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17 |
| 20. Иная информация, предусмотренная Уставом общества или иными внутренними документами общества.....                                                                                                                                                                                                                                             | 18 |



## 1. Сведения об Обществе.

- 1.1. Полное официальное наименование Общества:  
Акционерное общество «Оренбургская финансово-информационная система «Город».
- 1.2. Сокращенное наименование Общества: АО «Система «Город»
- 1.3. Идентификационный номер налогоплательщика: ИНН:5609061150  
КПП: 561001001
- 1.4. Основной государственный номер в Едином государственном реестре юридических лиц – 1065658008162.
- 1.5. Место регистрации Общества: 460014, г.Оренбург, ул.Кобозева, 1, офис 414.
- 1.6. E-mail: [ofis\\_manager@orenpay.ru](mailto:ofis_manager@orenpay.ru)
- 1.7. Сайт [orenpay.ru](http://orenpay.ru)
- 1.8. Уставный капитал Общества- 34 600 000 рублей.

Акционерами АО «Система «Город» (далее Общество) являются:

- ОИКБ «Русь» (ООО), входит в состав банковской группы банка «ОРЕНБУРГ» (далее Группа)

- Администрация г. Оренбурга в лице Комитета по управлению имуществом.

В целях обеспечения комфортного обслуживания сформировано 29 абонентских служб, 9 пунктов приема платежей, 15 абонентских отделов ( в г.Оренбурге - 11 отделов, в г.Орск - 4 отдела).

Среднегодовая численность персонала АО «Система «Город» на 01.01.2019 года составляла 166 человек.

АО «Система «Город» осуществляет свою деятельность на основании следующих документов:

Распоряжение № 5376 от 27.11.2003г. Главы г.Оренбурга «О внедрении на территории города проекта «Система «Город»;

Соглашение от 05.01.2004г. о создании и функционировании единой информационной системы в г.Оренбурге (Администрация г.Оренбурга и ОИКБ «Русь» (ООО));

Протокол № 1 от 28.10.2004г. собрания учредителей ООО «Оренбургская финансово-информационная система» о создании ООО «Оренбургская финансово-информационная система»;

Протокол № 3 от 12.10.2006г. собрания участников ООО «Оренбургская финансово – информационная система» «О реорганизации ООО «Оренбургская финансово – информационная система» в Открытое акционерное общество «Оренбургская финансово – информационная система «Город»;

Приказ Роскомнадзора № 278 от 17.04.2008г. «О включении в реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных»;

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №002414053 от 08.12.2006г.;

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 08.12.2016г.

Раскрытие информации о деятельности Общества осуществляется в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=19083>

Согласно положениям пункта 7.1. статьи 7 Устава Общества органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества.
2. Совет директоров Общества.
3. Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

Совет директоров и ревизионная комиссия избираются Общим собранием акционеров.

Генеральный директор избирается Советом директоров Общества.

Аудитором Общества за 2018 год решением Общего собрания акционеров утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Сова».

## **2. Положение Общества в отрасли.**

Вид деятельности Общества: оказание услуг по начислению и сбору жилищно-коммунальных и иных платежей от населения и других потребителей.

Отраслевая принадлежность: жилищно-коммунальное хозяйство.

Границы распространения: Оренбургская область.

Общество ведет свою деятельность на рынке услуг по начислению и сбору жилищно-коммунальных и иных платежей от населения и других потребителей, с 2005 года. Так же Общество ведет разработку приложений: биллинг, мобильное приложение.

АО «Система «Город» это:

- начисление платежей в 20 муниципальных образованиях Оренбургской области (по состоянию на 01.01.2019г.) за жилищно-коммунальные и другие услуги, и во всех 44 муниципальных образованиях Оренбургской области по взносам на капитальный ремонт.

- сбор денежных средств в пользу поставщиков услуг во всех муниципальных образованиях Оренбургской области в рамках проекта Система «Город»;

- полное информационно-технологическое обслуживание участников Системы «Город»;

- автоматическая интеграция данных с обязательным для размещения информации Интернет-порталами Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП);

- информационный обмен с ГКУ Оренбургской области «Центр социальной поддержки населения» для предоставления населению мер социальной поддержки;

- дистанционные сервисы через личный кабинет при обслуживании абонентов;

- мобильное приложение, среди функций которого: оплата услуг ЖКХ с использованием карт любых банков; дистанционные сервисы обслуживания абонентов; родительский сервис питания учеников;

- проект школьное питание, среди функций которого: непосредственно биллинг услуг питания; рабочее место учителя, организованное в виде веб-приложения и мобильного приложения; автоматизация буфета с применением специальных терминалов; автоматическая оплата питания с ЛБС родителей;

- проект "диспетчеризация" для управляющих компаний (в целях исполнения постановления Правительства РФ от 27.03.2018г. №331), среди функций которого: система учета аварийных и платных заявок; система записи, воспроизведения и привязки телефонных звонков к заявкам; интеграция с большинством провайдеров телефонной связи на территории Оренбургской области;

- осуществление претензионной работы, включая стадии досудебного производства, судебного и исполнительного производств;

- подключение новых поставщиков услуг категории СНТ (Садоводческое некоммерческое товарищество);

- полная автоматизация деятельности регионального оператора капитального ремонта.



### 3. Приоритетные направления деятельности Общества.

Деятельность Общества определяется Стратегией развития АО «Система «Город» 2018-2020 гг.

Стратегия развития Общества нацелена на дальнейшее укрепление позиций в Оренбургской области и приобретение статуса единого информационно-расчётного центра (ЕИРЦ) Оренбургской области, переход на преимущественно безналичную оплату за жилищные, коммунальные и другие услуги.

В период до 2020 года Общество, в рамках банковской Группы, ускорит экстенсивное развитие проекта «Система «Город» в части наращивания круга контрагентов и объёма начисления и сбора жилищно-коммунальных платежей, что позволит сохранить темпы прироста бизнеса.

Реализация данной цели будет происходить путем максимального привлечения поставщиков услуг и ресурсоснабжающих организаций для работы в программном комплексе «Центр Начисления», создавая при этом максимально комфортные условия для населения при абонентском обслуживании и приеме платежей за жилищно-коммунальные услуги.

На сайте общества [orenpay.ru](https://orenpay.ru) для населения реализованы Онлайн-сервисы:

| Наименование                                | Предназначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Просмотр задолженности                      | Просмотр задолженности по услугам, оплачиваемым в Системе «Город», по которым Поставщик услуги подает реестры задолженности в Систему «Город».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Моя квитанция                               | Просмотр сведений по начислению размера платы за жилищно-коммунальные и иные услуги в разбивке по каждому виду услуг и поставщику услуги. Информация соответствует данным, предоставленным в печатной форме платёжного документа (квитанции) за последний расчётный месяц.                                                                                                                                                                                                                      |
| Электронное заявление                       | Подача электронных заявлений в адрес Системы «Город» с приложением скан-копий необходимых документов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Показания ИПУ                               | Передача показаний индивидуальных приборов учета в Систему «Город».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вопрос-ответ                                | Просмотр ответов по наиболее частым вопросам абонентов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кто Вас обслуживает                         | Просмотр информации о поставщиках услуг по выбранному дому.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Информация по дому                          | Просмотр информации:<br>- по Актам недопоставок коммунальных услуг за последний год с указанием причины;<br>- по показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг (ОДПУ) за отчетный месяц;<br>- из региональной программы капитального ремонта.                                                                                                                                                                                                                            |
| Абонентское обслуживание                    | Просмотр информации о местонахождении абонентских отделов и служб, их режиме работы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Платные услуги                              | Просмотр сведений об условиях, порядке, форме предоставления платных услуг Обществом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Школьное питание                            | Просмотр сведений на лицевом счете учащегося по услуге «Родительская плата за питание» на текущую дату за предыдущий период.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Копия чека                                  | Сохранение копий квитанции, оплаченной через Систему «Город».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Онлайн оплата услуг                         | В настоящее время в Системе «Город» имеется возможность оплаты при помощи Интернет-сервиса «Faktura.ru» в следующих банках: ОИКБ «Русь» (ООО), ПАО «НИКО-БАНК», АО «БАНК ОРЕНБУРГ».<br>Услуги Системы «Город» можно оплатить по банковским картам MasterCard и Visa любого банка через интернет-сайт ОИКБ «Русь» (ООО), а также с помощью системы интернет-обслуживания - «Сбербанк Онлайн», интернет-сервиса банка «ВТБ 24» (ПАО) и интернет-банков ПАО «Промсвязьбанк» и АО «Россельхозбанк». |
| Сервис по изменению количества потребителей | Платежи для населения за сбор и вывоз ТКО рассчитываются исходя из числа зарегистрированных в квартире (жилом доме) граждан.<br>В целях корректного начисления платы предлагается заполнить шаблон заявления на сайте Общества <a href="https://orenpay.ru">https://orenpay.ru</a> в разделе АБОНЕНТАМ пункт меню ОНЛАЙН СЕРВИСЫ;                                                                                                                                                               |

В личном кабинете существует возможность выбора способа доставки квитанции: бумажный или электронный вариант.



Осуществляется переход на дистанционные сервисы по абонентскому обслуживанию.

Еще одним приоритетом 2019 года станет работа с мобильными устройствами, которые плотно вошли в жизнь не только физических лиц, но и компаний. Для удобства оплаты жилищно-коммунальных и других платежей, а так же оплаты за школьное питание реализовано мобильное приложение «ОФИС Mobile» и предоставление дистанционных сервисов.

В целях повышения платежной дисциплины населения за жилищно-коммунальные услуги Обществом осуществляется претензионная работа и урегулирование отношений между поставщиками услуг и их должниками, включая стадии досудебного производства, судебного и исполнительного производств.

Отдел сопровождения платежной системы осуществляет информационно-технологическое сопровождение платежной Системы «Город». В рамках этой деятельности:

- проводится подготовка документации и внедрение новых услуг;
- осуществляется поддержка клиентов и абонентов, а также взаимосвязь между Агентами.

В связи с производственной необходимостью, и в целях оптимизации рабочего процесса, на базе Общества был создан консультационный центр АО «Система «Город».

Основными задачами консультационного центра являются:

- проведение консультационных мероприятия для сотрудников Общества и представителей контрагентов Общества по вопросам работы с программным комплексом «Центр Начисления»;
- проведение онлайн-семинаров по вопросам работы с программным комплексом «Центр Начисления»;

Для удобства и оптимизации работы с населением в Абонентских отделах осуществляется прием через систему электронной очереди.

Реализовано подключение к проекту «Система «Город» новых поставщиков услуг категории СНТ (Садоводческое некоммерческое товарищество).

Начало реализации проекта «Школьное питание» в г.Орск

В связи с изменениями в действующем законодательстве с 1 марта 2019 года, предусмотренными постановлением Правительства РФ от 27.03.2018г. №331, аварийно-диспетчерские службы в МКД начинают работать по новым правилам. В связи с этим, Общество разработало новый программный продукт АРМ «Диспетчеризация». Данный модуль строится на базе программного комплекса «Центр Начислений», что позволит использовать уже имеющиеся в нем данные по управляющим организациям, МКД, потребителям, соответственно, минимизируется объем ручной работы по внесению необходимых данных для организации диспетчеризации. АРМ позволит 24 часа в сутки, 7 дней в неделю регистрировать и контролировать выполнение заявок от собственников и пользователей помещений в МКД в связи с возникновением аварийных ситуаций. Кроме того, АРМ «Диспетчеризация» позволит администрировать и другие заявки, например, на платные услуги, оказываемые жителям.

#### **4. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности за 2018 год.**

| Дата документа | Содержание                                                                |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 23.01.2018г.   | 1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров АО «Система «Город». |



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>2. О формировании повестки дня внеочередного общего собрания акционеров АО «Система «Город».</p> <p>3. О перечне информации (материалов), предоставляемой лицам, имеющим право на участие во внеочередном общем собрании акционеров АО «Система «Город».</p> <p>4. Об утверждении бизнес-плана АО «Система «Город» на 2018 г.</p>                                                                                                                            |
| 01.02.2018г. | <p>1. О рассмотрении предложений акционеров о включении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров.</p> <p>2. О включении кандидатур, предложенных акционерами АО «Система «Город» в списки для голосования по вопросу «Избрание состава Совета директоров Общества».</p> <p>3. О включении кандидатур, предложенных акционерами АО «Система «Город» в списки для голосования по вопросу «Избрание состава ревизионной комиссии Общества».</p> |
| 14.05.2018г. | <p>1. О созыве годового общего собрания акционеров АО «Система «Город».</p> <p>2. О перечне информации (материалов), предоставляемой лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров АО «Система «Город».</p> <p>3. О предварительном утверждении годового отчета АО «Система «Город» за 2017г.</p> <p>7. О рекомендациях Совета директоров акционерам АО «Система «Город» по распределению прибыли Общества по итогам 2017г.</p>           |
| 05.06.2018г. | <p>1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «Система «Город».</p> <p>2. Об избрании заместителя Председателя Совета директоров АО «Система «Город».</p> <p>3. О назначении секретаря Совета директоров АО «Система «Город».</p> <p>4. Об определении размера оплаты услуг аудитора.</p>                                                                                                                                                                 |
| 03.07.2018г. | <p>1. О досрочном прекращении полномочий генерального директора АО «Система «Город» Ковалёва А.В.</p> <p>2. Об избрании генеральным директором АО «Система «Город» Савельева В.Н.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26.12.2018   | <p>1. Утверждение Положения о закупке товаров, работ, услуг Акционерного общества «Оренбургская финансово - информационная система «Город» .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 5. Результаты деятельности.

В 2018 году Общество продолжало активное развитие основных направлений бизнеса. В отчетном году прошло внедрение проекта Система «Город» в следующих муниципальных образованиях:

- в г.Орск (управляющие организации, ресурсоснабжающие организации, УЖКХ);
- в Сорочинском городском округе (МУП «Жилкомсервис»)
- в с.Саракташ (ООО «Водоканал»)
- в г.Кувандык (ООО «Энергоресурс»)
- в Красногвардейском районе.

Выполнен большой объем подготовительной работы по организации сотрудничества с Региональным оператором услуги «Обращение с ТКО», обеспечено принятие решения о сотрудничестве с Обществом.

В этот период были проведены мероприятия по недопущению роста задолженности поставщиков услуг перед Обществом.



По итогам 2018 года Обществом достигнуты следующие результаты:

- Реализовано работ, услуг на 172 217 тыс.рублей, что выше прошлого года на 25 997 тыс. руб. или 17,8 %. Увеличение произошло за счет роста объема начислений и расширения перечня оказываемых услуг.

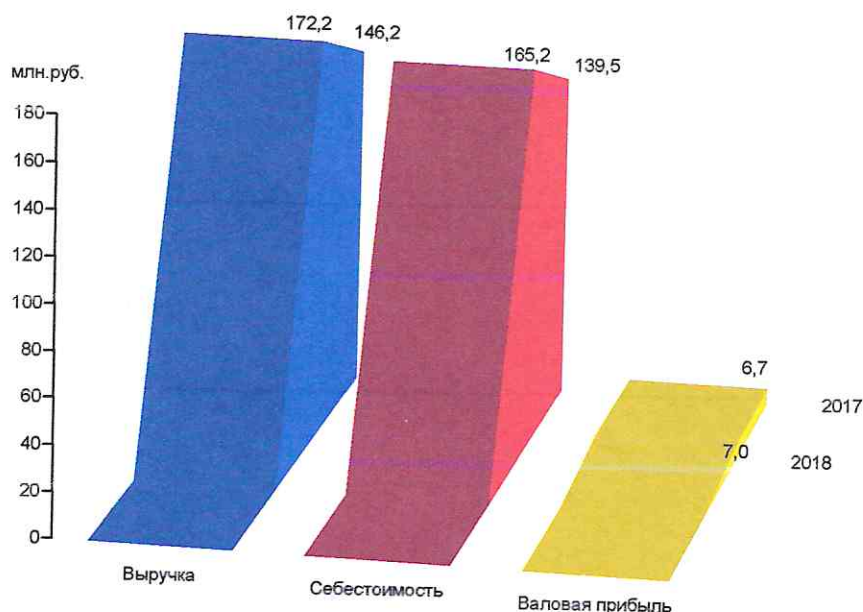
- Валовая прибыль составила 7 006 тыс.руб., что выше уровня прошлого года на 297 тыс.руб. или 4,4%

- Расходы по видам деятельности за 2018 год увеличились – рост составил 18,4% и составили 165 211 тыс.руб.

С внедрением проекта Система «Город» в г.Орск увеличилось количество сотрудников Общества и, соответственно, расходы на содержание помещений, связь, охрану и на заработную плату персонала. Так, по сравнению с 2017г. количество касс увеличилось с 16 до 37 шт. (в т.ч. в г.Орск - 16шт., в п.Тюльган - 2шт., в п.Новоорск - 1шт., в п.Саракташ - 1шт.), а количество абонентских отделов в г.Орск увеличилось с 2 до 4шт. Также в г.Орск дополнительно открылся офис для обработки документов.

На увеличение затрат повлияли и объективные причины: повышение стоимости услуг электроэнергии, теплоэнергии, ГСМ, транспортных расходов, рост численности работников (рост заработной платы и соответственно отчислений по страховым взносам) и другие. Так, в течении 2018 года затраты на приобретение топлива (бензина) составили 986,4 тыс.руб. (26,9 тыс.л.), затраты на электроэнергию – 338,0 тыс.руб. (53,1 тыс.кВт), затраты на тепловую энергию – 151,2 тыс.руб. (0,24 тыс.Гкал).

Вхождение Общества в г.Орск и развитие там инфраструктуры, в целях повышения комфортности обслуживания населения, вызвало снижение показателя прибыли. Прибыль до налогообложения за 2018 год сократилась на 42,5 % по сравнению с прошлым годом и составила 1 498 тыс.руб.



Во все уровни бюджетов (включая страховые взносы) было перечислено 62 526,6 тыс. рублей, в том числе налоги в бюджеты всех уровней – 39 274,8 тыс.рублей, страховые взносы – 23 251,8 тыс.рублей. (Налог на доходы физических лиц составил 10 924,2 тыс.рублей; НДС – 24 105,2 тыс.рублей; налог на прибыль 1 639,5 тыс.руб.).

В городской бюджет перечислено: налогов - 1 638,6 тыс.рублей, дивидендов –320,7 тыс.рублей, арендной платы - 750,4 тыс.рублей.

В бюджет области перечислено: налогов - 11 030,3 тыс.рублей, арендной платы - 106,3 тыс.рублей.

Налоги за весь 2018 год в бюджетные и внебюджетные фонды перечислялись своевременно и в полном объеме, в соответствии с установленными законом сроками.

## 6. Перспективы развития Общества.

Перспективные планы на 2019 год обусловлены Стратегией развития АО «Система «Город» на 2018 - 2020 гг.

Наличие различных расчётных центров, действующих на территории Оренбургской области ведёт к формированию на один адрес нескольких квитанций на оплату услуг, которые доставляются, как правило, в разные дни. Создаётся дискомфорт при оплате, в виду разных схем приёма платежей, формата обмена информации, что в конечном счёте увеличивает затраты на расчётно-кассовое обслуживание, которые оплачивает население.

Оптимизировать данный процесс возможно путём создания в регионе ЕИРЦ – единого информационно – расчётного центра и внедрения ЕПД (единого платежного документа) для абонента, способного обеспечить прозрачность начислений и расчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

АО «Система «Город» и ОИКБ «Русь» (ООО) технологически, организационно, финансово готовы в полном объёме исполнять функции ЕИРЦ.

В рамках поставленных задач Общество:

- постоянно совершенствует сервисы;
- производит материально-техническое обновление фондов, что позволяет осуществить качественный доступ к автоматизированным рабочим местам;
- расширяет перечень услуг на территории муниципальных образований Оренбургской области для населения и организаций всех форм собственности;
- повышает качество оказываемых услуг;
- оптимизирует внутренние рабочие процессы.

Перспективными планами развития являются:

- увеличение доли рынка как на территории Оренбургской области, так и выход за ее пределы;
- увеличение количества участников проекта Система «Город»;
- актуализация и формирование базы ТКО, расширение способов абонентского обслуживания;
- развитие биллинговой информационной системы программного комплекса «Центр Начисления»;
- расширение количества дистанционных онлайн-сервисов и увеличение их доли в части абонентского обслуживания.

## 7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Краткая информация о выпущенных ценных бумагах: за период с 01 января по 31 декабря 2018 года АО «Система «Город» не производило выпуск и реализацию собственных акций.

| Описание ценной бумаги             | Всего (шт) | в т.ч. дробных | в т.ч. на эмиссионном счете | Голоса |
|------------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|--------|
| 1                                  | 2          | 3              | 4                           | 5      |
| Акции обыкновенные именные (вып.1) | 34 600     |                |                             | 34 600 |



| Описание ценной бумаги     | Всего<br>(шт) | в т.ч.<br>дробных | в т.ч. на<br>эмиссионном счете | Голоса |
|----------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------|--------|
| 1                          | 2             | 3                 | 4                              | 5      |
| ИТОГО по обыкновенным      | 34 600        |                   |                                | 34 600 |
| ИТОГО по привилегированным |               |                   |                                |        |
| ИТОГО                      | 34 600        |                   |                                | 34 600 |

Количество голосов (голосуют только акции обыкновен.): 34 600

Количество голосов: 34 600 по состоянию на 01.01.2019 г., на казначейском лицевом счете Эмитента: 0 обыкновенных акций.

| За финансовый<br>год | Размер дивиденда<br>на 1 акцию, руб. | Сумма<br>начисленных<br>дивидендов, руб. | Сумма<br>выплаченных<br>дивидендов,<br>руб. | Сумма<br>невостребованных<br>дивидендов, руб. |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2015                 | 20,20857                             | 699 216,52                               | 699 216,52                                  | 0                                             |
| 2016                 | 20,365                               | 704 629                                  | 704 629                                     | 0                                             |
| 2017                 | 18,914                               | 654 424,4                                | 654 424,4                                   | 0                                             |
| 2018*                | 7,5267                               | 260 424,64                               |                                             |                                               |

\*- рекомендованный размер дивидендов за 2018 год (Протокол Совета Директоров Общества № 2 от 20.05.2019 г.)

## 8. Основные факторы риска связанные с деятельностью общества.

Основной целью Общества является повышение эффективности управления угрозами и возможностями Общества, что должно способствовать процессу увеличения капитализации Общества. Ключевые принципы и подходы к выявлению рисков Общества, определяющие методы управления рисками в рамках текущей деятельности Общества, распределить и закрепить ответственность за конкретными менеджерами и органами Общества по управлению рисками. Это позволит повысить эффективность принимаемых решений, объединить в себе комплекс управленческих действия, связанных со сбором информации, анализом, выработкой решений и их мониторингом для достижения поставленных перед Обществом задач.

В качестве основных рисков Общества, наступление которых может существенным образом повлиять на показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества, можно отметить:

- рыночные риски, основанные на повышении уровня конкуренции;
- учитывая, что Общество не планирует привлечение заемных средств в 2019 году, процентный риск для Общества не существенный и Общество не подвергается риску из-за роста ставок;
- рискообразующими факторами также являются изменения экономической ситуации, инвестиционного климата, макроэкономических показателей в государстве. Выявление риска основано на анализе текущей экономической ситуации, платежеспособностью населения и прогнозируемых в текущем периоде с учетом влияния тенденций денежного рынка.

### Отраслевые риски

Спрос на услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства стабилен, но для сохранения позиции, необходимо соблюдать баланс интересов Общества и участников Системы «Город». Присутствие на рынке услуг конкурентных организаций, аффилированных с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими аналогичные услуги, затрудняет расширение клиентской базы Общества. В тоже время предоставление услуги на высоком качественном уровне, по приемлемым ценам, с предоставлением широкого спектра дополнительных услуг обеспечивает рост доли на рынке.

#### Нормативно-правовые риски

Нормативно-правовые риски, связаны с законодательным регулированием тарифов на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг, с введением норм и правил стандартов обслуживания.

#### Финансовые риски

Снижение объемов начислений, рост дебиторской задолженности и опережающий рост издержек способен негативно отразиться на показателях Общества. Снижение негативного влияния обеспечивается расширением географии предоставления услуг, увеличением числа потребителей, ростом предоставления дополнительных сервисов, активной претензионной работой с неплательщиками.

#### Риски, связанные с деятельностью Общества

Прочие риски, связанные с деятельностью Общества, не могут в значительной степени повлиять на финансово-хозяйственную деятельность или результаты деятельности Общества.

### **9 Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с последующими изменениями) крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.**

Указанные сделки не совершались.

### **10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.**

Указанные сделки не совершались.

### **11. Состав Совета директоров Общества.**

Совет директоров:

**Председатель: Яшников Дмитрий Георгиевич**

**Заместитель председателя: Сивелькин Андрей Витальевич**

**Члены Совета директоров:**

- 1. Яшников Дмитрий Георгиевич - акций общества не имеет.**
- 2. Сивелькин Андрей Витальевич - акций общества не имеет.**
- 3. Толпейкин Денис Владимирович - акций общества не имеет.**
- 4. Березнева Ольга Петровна - акций общества не имеет.**
- 5. Цветков Дмитрий Александрович - акций общества не имеет.**



## **12. Сведения об единоличном исполнительном органе общества.**

Полномочия единоличного исполнительного органа исполняет генеральный директор общества **Савельев Владимир Николаевич**, избранный общим собранием акционеров 03 июля 2018 года сроком на 5 лет. Акции общества не имеет.

Савельев Владимир Николаевич – генеральный директор АО «Система «Город».  
Год рождения 1980.

В 2003 году окончил Оренбургский государственный аграрный университет по специальности «Автоматизированные системы обработки информации и управления», в 2004 году - ФГОУ ВПО «Оренбургский государственный аграрный университет» по специальности «Финансы и кредит».

Опыт руководящей работы с 2012 года.

В должности генерального директора Общества с 2018 года.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется в соответствии с контрактом.

## **13. Сведения о лицах, входящих в Совет директоров Общества по состоянию на 31.12.2018 года.**

**Яшников Дмитрий Георгиевич 1969 г.р.**

**Председатель правления АО «БАНК ОРЕНБУРГ».**

В 1992 г. окончил Оренбургский политехнический институт, квалификация - инженер электронной техники, специальность - «Промышленная электроника». В 2002 г. окончил Оренбургский государственный аграрный университет, квалификация - экономист по финансам и кредиту, специальность - «Финансы и кредит».

**Сивелькин Андрей Витальевич 1971 г.р.**

**Первый заместитель председателя правления АО «БАНК ОРЕНБУРГ».**

В 1994 г. окончил Оренбургский государственный педагогический институт им. В.П. Чкалова, квалификация - учитель средней школы, специальность «История и социально-политические дисциплины». В 1997 г. окончил Оренбургский государственный университет, квалификация - экономист, специальность - «Финансы и кредит».

**Цветков Дмитрий Александрович 1980 г.р.**

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Оренбурга.**

В 2002 году окончил Оренбургский государственный аграрный университет по специальности «Юриспруденция», в 2009 году - ГОУ ВПО «Оренбургский государственный институт менеджмента» по специальности «Экономика и управление на предприятии».

**Толпейкин Денис Владимирович, 1984 г.р.**

**Председатель правления ОИКБ «Русь» (ООО).**

В 2006 г. окончил Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный аграрный университет», квалификация - экономист, специальность - «Финансы и кредит».

**Березнева Ольга Петровна 1960 г.р.**

**Председатель Оренбургского городского Совета.**

Окончила образовательное учреждение профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений», специальность - «Экономист».

**14. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, и каждого члена Совета директоров или общий размер вознаграждения этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.**

Вознаграждения, компенсации и другие выплаты единоличному исполнительному органу и членам наблюдательного совета по результатам отчетного года не выплачивались.

**15. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению акционерными обществами.**

**I. Права акционеров и равенство условий для акционеров при осуществлении ими своих прав.**

1.1. АО «Система «Город» обеспечивало равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом.

1.1.1. Общество руководствовалось положениями ФЗ «Об акционерных обществах» в части соблюдения процедуры, подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, соответствующие рекомендациям Кодекса корпоративного управления, включая выполнения обязанностей Общества:

- о направлении акционерам сообщений о проведении общего собрания акционеров и предоставлении доступа к материалам, в том числе размещения сообщений и материалов в сети Интернет, не менее чем за 20 дней до даты проведения собрания;
- раскрытия информации о дате составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не ранее чем через 10 дней со дня принятия решения о проведении собрания акционеров;
- предоставления акционерам дополнительной информации и материалов по вопросам повестки дня общего собрания, в соответствии с рекомендациями Кодекса корпоративного управления.

1.1.2. Общество предоставляло и предоставляет акционерам Общества, в ходе подготовки и проведения общего собрания акционеров, право задавать вопросы о деятельности Общества и единоличного исполнительного органа.

1.2. АО «Система «Город» предоставляло акционерам равные права в решении вопроса о распределении прибыли.

**II. Совет директоров Общества.**

2.1. Совет директоров Общества в 2018 г. реализовывал свои полномочия посредством определения основных стратегических ориентиров деятельности Общества на долгосрочную перспективу, ключевых показателей деятельности Общества, контролировал деятельность генерального директора Общества, а также реализовывал иные ключевые функции.

2.2. Совет директоров Общества являлся и является эффективным и профессиональным органом управления Общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам Общества и его акционеров.



Председатель Совета директоров способствует наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на Совет директоров.

Заседания Совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов Совета директоров обеспечивали эффективную деятельность Совета директоров.

2.2.1. Председателем Совета директоров не может являться единоличный исполнительный орган.

2.2.2. В Уставе Общества закреплены порядок подготовки и проведения заседаний Совета директоров, предоставляющий членам Совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к их проведению, и предусматривающий, в частности:

- порядок уведомления членов Совета директоров о предстоящем заседании;
- порядок голосования на заседаниях Совета директоров АО «Система «Город».

2.2.3. Наиболее важные вопросы деятельности Общества рассматривались на заседаниях Совета директоров, проводимых в очной форме.

2.3 В 2018 г. было проведено 6 заседаний Совета директоров.

### **III. Секретарь Совета директоров.**

3.1. Секретарь Совета директоров назначается и снимается с должности по решению членов Совета директоров.

Решение об избрании Волковой И. С. секретарем Совета директоров Общества было принято на заседании Совета директоров 05.06.2018 г.

Секретарь Совета директоров обеспечивал эффективное текущее взаимодействие с акционерами и эффективную работу Совета директоров Общества.

### **IV. Раскрытие информации об Обществе, информационная политика Общества.**

4.1. Общество и его деятельность является прозрачной для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

4.2. Общество своевременно раскрывало полную, актуальную и достоверную информацию о своей деятельности на официальном сайте Общества, в ленте новостей Интерфакс.

4.2.1. Общество раскрывало годовую финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Годовая консолидированная отчетность была раскрыта в сети Интерфакс вместе с аудиторским заключением, подготовленным ООО «АФ «СОВА», утвержденным на годовом общем собрании акционеров в качестве аудитора Общества.

4.3. Общество предоставляло информацию и документы по запросам акционеров с соблюдением принципов равнодоступности и необременительности.

### **V. Существенные корпоративные действия.**

5.1. Действия, которые в значительной степени влияли или могли повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние Общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществлялись на справедливых условиях, обеспечивающих соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон.

5.1.1. В Уставе Общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, рассмотрение которых отнесено к компетенции совета директоров общества, включая:

- Увеличение уставного капитала общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;



- Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- Использование резервного и иных фондов Общества;
- Одобрение крупных сделок в случаях предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- Одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

5.2. Общество обеспечивало такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволял акционерам своевременно получать полную информацию о таких действиях, и возможность влиять на совершение таких действий, гарантировал соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий.

5.3. В Обществе утверждено положение «О порядке одобрения сделок», в совершении которых имеется заинтересованность, заключаемых АО «Система «Город», раскрывающее признаки сделок в совершении которых имеется заинтересованность, порядок одобрения указанных сделок.

## **16. Аудиторское заключение.**

Аудиторская проверка была проведена ООО «Аудиторская фирма «СОВА», утвержденным годовым общим собранием акционеров АО «Система «Город» 05.06.2018 г.

Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ и другими нормативными актами, регулирующими аудиторскую деятельность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного Общества «Оренбургская финансово-информационная система «Город» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **17. Заключение ревизионной комиссии.**

Организационно-распорядительные документы соответствуют действующему законодательству и уставу Общества.

Анализ структуры выручки доходов и расходов, налоговой нагрузки, правильности начисления и полноты уплаты налогов и сборов, правомерности выдачи и целесообразности расходования подотчетных сумм, расчетов с персоналом, эффективности работы Общества по минимизации дебиторской задолженности и своевременному погашению кредиторской задолженности, расходов будущих периодов, создаваемых резервов сомнительных долгов, правильности начисления дивидендов, налогообложение дивидендов, создание резервов, образованных в соответствии с учредительными документами, существенных замечаний не выявил. По результатам проверки выявлены отдельные замечания, которые необходимо учесть в последующей деятельности Общества, но которые не повлияли на достоверность данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Порядок ведения бухгалтерского учета и отражение хозяйственных операций соответствует Учетной политике Общества и требованиям действующего законодательства.



## 18. Бухгалтерский баланс.

### Чистые активы:

| Наименование показателя | На 31.12. 2018г. | На 31.12.2017г. | На 31.12. 2016г. |
|-------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Чистые активы, тыс.руб. | 36 435           | 36 542          | 36 379           |

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2018 г.

|                                                                                                   |  |                          |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|----------------|
|                                                                                                   |  | Форма №1 по ОКУД         | К О Д Ы        |
|                                                                                                   |  | Дата (год, месяц, число) | 0710001        |
| Организация Акционерное общество "Оренбургская финансово-информационная система<br>"Город"        |  | по ОКПО                  | 31 / 12 / 2018 |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                         |  | ИНН                      | 74716725       |
| Вид деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |  | по ОКВЭД                 | 5609061150     |
| Организационно-правовая форма форма собственности                                                 |  |                          | 68.32.1        |
| Открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность                                |  | по ОКОПФ / ОКФС          | 47 49          |
| Единица измерения тыс.руб.                                                                        |  | по ОКЕИ                  | 384            |
| Местонахождение (адрес) 460000, Оренбургская обл., Оренбург г., Кобозева ул., дом №1, оф. 414     |  |                          |                |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                       |                       |                      |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                      |
| П.1       | Нематериальные активы                                      | 1110 | 1 440                 | 728                   | 870                  |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                    |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                    |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                    |
| П.2       | Основные средства                                          | 1150 | 23 566                | 19 174                | 21 729               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                    |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                     | -                     | 19                   |
| П.4       | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 2 543                 | 1 318                 | 875                  |
| П.5       | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 2 260                 | 1 562                 | 1 488                |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 29 809                | 22 782                | 24 981               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                      |
| П.6       | Запасы                                                     | 1210 | 723                   | 445                   | 347                  |
| П.7       | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 43                    | 40                    | 32                   |
| П.8       | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 31 404                | 30 202                | 25 623               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                    |
| П.10      | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 3 083                 | 3 773                 | 1 030                |
| П.11      | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 216                   | 356                   | 221                  |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 35 469                | 34 816                | 27 253               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 65 278                | 57 598                | 52 234               |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2018г. |
|-----------|-------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|----------------------|
|-----------|-------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|----------------------|

| ПАССИВ                         |                                                                        |      |        |        |        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|--------|
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ         |                                                                        |      |        |        |        |
| П.12                           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 34 600 | 34 600 | 34 600 |
|                                | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -      | -      | -      |
|                                | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -      | -      | -      |
|                                | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -      | -      | -      |
| П.13                           | Резервный капитал                                                      | 1360 | 415    | 346    | 271    |
| П.14                           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 421  | 1 596  | 1 509  |
|                                | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 36 435 | 36 542 | 36 379 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |                                                                        |      |        |        |        |
|                                | Заемные средства                                                       | 1410 | -      | -      | -      |
| П.16                           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 592    | 280    | 181    |
|                                | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -      | -      | -      |
|                                | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -      | -      | -      |
|                                | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 592    | 280    | 181    |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |                                                                        |      |        |        |        |
| П.17                           | Заемные средства                                                       | 1510 | 13     | 2      | 2 620  |
|                                |                                                                        |      |        |        |        |
| П.18                           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 24785  | 18 266 | 10 642 |
|                                | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -      | -      | -      |
| П.19                           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 3 453  | 2 508  | 2 412  |
|                                | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -      | -      | -      |
|                                | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 20 777 | 15 674 | 15 674 |
|                                | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 65 278 | 57 598 | 52 234 |

## 19. Отчет о финансовых результатах.

### ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за Январь - Декабрь 2018 г.

|                          |  |                |  |
|--------------------------|--|----------------|--|
| Форма №2 по ОКУД         |  | КОДЫ           |  |
| Дата (год, месяц, число) |  | 0710002        |  |
| по ОКПО                  |  | 31 / 12 / 2018 |  |
| ИНН                      |  | 74716725       |  |
| по ОКВЭД                 |  | 5609061150     |  |
| по ОКОПФ / ОКФС          |  | 68.32.1        |  |
| по ОКЕИ                  |  | 47 49          |  |
|                          |  | 384            |  |

Организация Акционерное общество "Оренбургская финансово-информационная система "Город"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма форма собственности  
 Открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность  
 Единица измерения тыс.руб.

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2018г. | За Январь -<br>Декабрь 2017г. |
|-----------|--------------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|
|           | Выручка                  | 2110 | 172 217                       | 146 220                       |
|           | Себестоимость продаж     | 2120 | (165 211)                     | (139 511)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 7 006                         | 6 709                         |
|           | Коммерческие расходы     | 2210 | (135)                         | (61)                          |
|           | Управленческие расходы   | 2220 | -                             | -                             |



|  |                                                    |      |          |         |
|--|----------------------------------------------------|------|----------|---------|
|  | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 6 871    | 6 648   |
|  | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -        | -       |
|  | Проценты к получению                               | 2320 | 8        | 12      |
|  | Проценты к уплате                                  | 2330 | (157)    | (70)    |
|  | Прочие доходы                                      | 2340 | 15 282   | 5 766   |
|  | Прочие расходы                                     | 2350 | (20 506) | (9 750) |
|  | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 1 498    | 2 606   |
|  | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (1 854)  | (1 571) |
|  | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (649)    | (707)   |
|  | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | (321)    | (98)    |
|  | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 1 226    | 443     |
|  | Прочее                                             | 2460 | (1)      | (2)     |
|  | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 548      | 1 378   |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                       | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2018г. | За Январь -<br>Декабрь 2017г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                              |      |                               |                               |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                             | -                             |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                             | -                             |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                       | 2500 | 548                           | 1 378                         |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 | -                             | 1                             |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 | -                             | -                             |

## 20. Иная информация, предусмотренная Уставом общества или иными внутренними документами общества.

Иная информация Уставом и внутренними документами общества для раскрытия в годовом отчете общества не предусмотрена.

