

**Методика расчета размера платы за коммунальную услугу,
предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в
многоквартирном доме.**

Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354.

1. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета объем коммунального ресурса на общедомовые нужды определяется:

1.1. объем на ОДН по услуге «холодное водоснабжение» определяется по формуле:

$$V^{\text{ОДН}} = V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{ГВ}} - V^{\text{кр}} \quad (1)$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, с учетом перерасчетов;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета, с учетом перерасчетов;

$V_i^{\text{ГВ}}$ - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме;

$V^{\text{кр}}$ - объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

Примечание!!! В начислении на ОДН могут не участвовать перерасчеты на основании письма поставщика.

1.2. объем на ОДН по услуге «горячее водоснабжение» определяется по формуле:

$$V^{\text{ОДН}} = V^{\text{Д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} \quad (2)$$

где:

$V^{\text{Д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета.

1.3. объем на ОДН по услуге «водоотведение» рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды.

Примечание: при отсутствии КПУ холодной воды или КПУ горячей воды объем на услугу «водоотведение» на ОДН рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды.

В формуле (1) и (2), рассчитывающей общий объем на ОДН не учитываются перерасчеты.

2. В многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, объем коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электрическая энергия) на общедомовые нужды определяется по формуле:

$$V^{\text{ОДН}} = N^{\text{ОДН}} \times S^{\text{ОИ}} \quad (3)$$

где:

$N^{\text{ОДН}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{об}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг утверждены постановлением правительства Оренбургской области №686-п от 17.08.2012г (Приложение №2).

3. Объем коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение определяется:

а) если $V^{одн} > 0$ по формуле:

$$V_i^{одн} = V^{одн} \times \frac{S_i}{S^{об}} \quad (4)$$

где:

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

б) если $V^{одн} = 0$, плата не начисляется

в) если $V^{одн} < 0$ по формуле:

$$V_i^{одн} = -V^{одн} \times \frac{n_i}{\sum n_i} \quad (5)$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении (квартире).

Распределенный объем снижает индивидуальное потребление во всех жилых помещениях до 0 без права переноса на следующий период.

4. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения определяется по формуле:

$$P_i^{одн} = V_i^{одн} \times T^{кр} \quad (6)$$

где:

$V_i^{одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{кр}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пример расчета ОДН:

1. Дом с КПУ, $V_{\text{одн}} < 0$

Братьев Коростелевых д.60

Расход по КПУ: $V_{\text{опу}} = 165,624$ куб.м

Потребленный объем: $V_{\text{потр}} = 206,9$ куб.м

$$V_{\text{одн}} = 165.624 - 206.9 = - 41.276 \text{ куб.м}$$

Количество жильцов: $N_o = 54$

Квартира 8, проживает 1 человек: $N_i = 1$

$$V_i = \frac{V_{\text{опу}} - V_{\text{потр}}}{N_o} * N_i = \frac{- 41.276}{54} * 1 = - 0.76437 \text{ куб. м}$$

2. Дом с КПУ, $V_{\text{одн}} > 0$

Телевизионный д. 1А

Расход по КПУ: $V_{\text{опу}} = 1326,7289$ куб.м

Потребленный объем: $V_{\text{потр}} = 1290,6267$ куб.м

$$V_{\text{одн}} = V_{\text{опу}} - V_{\text{потр}} = 1326,7289 - 1290,6267 = 36,1022$$

Площадь жилых и нежилых помещений: $S_{\text{оп}} = 7772,95$

Квартира 34, общая площадь: $S_i = 52,3$ кв.м

$$V_i = \frac{V_{\text{одн}}}{S_{\text{оп}}} * S_i = \frac{36,1022}{7772,95} * 52,3 = 0,2429 \text{ куб.м}$$

3. Дом без КПУ

Ногина д.58

Общая площадь МОП: $S_{\text{моп}} = 39,297$ кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений: $S_{\text{оп}} = 430,4$ кв.м.

Норматив потребления по ОДН: $N_{\text{одн}} = 0.003$ куб.м

Квартира 2, общая площадь $S_i = 44,6$ кв.м.

$$V_i = N_{\text{одн}} * S_{\text{моп}} * \frac{S_i}{S_{\text{оп}}} = 0.003 * 39.297 * \frac{44,6}{430,4} = 0,012216 \text{ куб.м}$$