**Договор присоединения**

**к Правилам оказания услуг ведения претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за содержание жилого помещения, пользование жилым помещением (наем), коммунальные услуги и взнос на капитальный ремонт**

г.Оренбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Акционерное общество «Оренбургская финансово – информационная система «Город» (АО «Система «Город»), именуемое в дальнейшем ЦЕНТР, в лице генерального директора Ковалёва Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем УЧАСТНИК, в лице \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Терминология**

Термины, используемые в Договоре, определены Правилами оказания услуг ведения претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за содержание жилого помещения, пользование жилым помещением (наем), коммунальные услуги и взнос на капитальный ремонт (далее – ПРАВИЛА), являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение 1 к Договору). ПРАВИЛА размещены также на веб-сайте <http://www.orenpay.ru>.

**2. Предмет Договора**

2.1. Предметом Договора является присоединение УЧАСТНИКА в порядке ст. 428 Гражданского кодекса РФ к ПРАВИЛАМ на условиях Договора и ПРАВИЛ.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость услуг ЦЕНТРА, определены ПРАВИЛАМИ и указаны в ТАРИФАХ. (Приложение № 4 к ПРАВИЛАМ).

3.2. УЧАСТНИКИ и ЦЕНТР признают, что надлежащим образом оформленный акт оказанных услуг и акт на возмещение затрат по госпошлине является первичным учётным документом, подтверждающим факт предоставления услуг на возмездной основе.

3.3. Ежемесячно, до 15 числа месяца следующего за отчетным ЦЕНТР формирует и направляет УЧАСТНИКАМ акт оказанных услуг, акт на возмещение затрат по оплате госпошлины, счёт-фактуру на бумажном носителе, подписанный уполномоченным работником ЦЕНТРА и заверенный печатью ЦЕНТРА. Указанные документы могут быть направлены УЧАСТНИКАМ посредством электронного документооборота.

3.4. Если в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения актов УЧАСТНИК не представит мотивированного отказа от их признания, акт оказанных услуг и акт на возмещение затрат по оплате госпошлины считаются принятыми УЧАСТНИКОМ, услуги, указанные в актах, считаются оказанными в полном объеме, надлежащим образом, качественно, в срок и в соответствии с условиями ПРАВИЛ. В случае предоставления УЧАСТНИКОМ мотивированного отказа от признания акта оказанных услуг и акта об оплате госпошлины, ЦЕНТР и УЧАСТНИК обязуются предпринять достаточные меры для урегулирования сложившейся ситуации в досудебном порядке, в том числе путем уточнения размера фактически оказанных услуг и фактически оплаченной госпошлине, и направления ЦЕНТРОМ откорректированного акта УЧАСТНИКУ.

3.5. Оплата услуг ЦЕНТРА производится до 20 числа месяца, следующего за отчетным по реквизитам ЦЕНТРА, указанным в разделе 8 настоящего договора.

**4. Права, обязанности и ответственность Сторон**

4.1. Права, обязанности и ответственность Сторон определяются Договором и ПРАВИЛАМИ.

4.2. СТОРОНЫ гарантируют соблюдение конфиденциальности при передаче данных (информации), между Сторонами от несанкционированного доступа.

**5. Срок действия Договора и порядок его расторжения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до его расторжения по основаниям, предусмотренными Договором и действующим законодательством. В случае расторжения Договора по любым основаниям, все обязательства, возникшие до момента расторжения, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.

5.2. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно направив уведомление другой Стороне не менее чем за один месяц до момента расторжения Договора.

**6. Ответственность СТОРОН**

6.1. В случае не исполнения и/или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Положения ст. 317.1 ГК РФ к отношениям СТОРОН не применяются.

6.3. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора рассматриваются по месту нахождения ЦЕНТРА.

**7. Прочие условия**

7.1. Заключив Договор, УЧАСТНИК подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что ЦЕНТР вправе в одностороннем порядке вносить изменения в ПРАВИЛА в соответствии с условиями ПРАВИЛ.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Центр**  **АО «система «город»** | **Участник** |
| **Юридический адрес:**  460052, г. Оренбург, ул. Кобозева, 1, офис 414.  **Почтовый адрес:**  460052, г. Оренбург, ул. Кобозева, 1, офис 414.  Тел./факс (3532) 44-08-50 | **Почтовый адрес:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Юридический адрес:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес электронной почты:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Банковские реквизиты**: | **Банковские реквизиты**: |
| ИНН 5609061150, КПП 561001001  Р/с 40702810800000001535  В ОИКБ «Русь» (ООО) г.Оренбург  БИК 045354886  К/с 30101810700000000886 | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р\сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ковалёв А.В.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| М.П.  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. | М.П.  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. |