**Приложение № 2 к приказу**

**№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**Договор присоединения**

**к Правилам оказания услуг ведения претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за содержание помещения, пользование жилым помещением (наем), коммунальные услуги и взнос на капитальный ремонт,**

**членские и целевые взносы за садовый участок**

г.Оренбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Акционерное общество «Оренбургская финансово – информационная система «Город» (АО «Система «Город»), именуемое в дальнейшем ЦЕНТР, в лице генерального директора Савельева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем УЧАСТНИК, в лице \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Терминология**

Термины, используемые в Договоре, определены Правилами оказания услуг ведения претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за содержание жилого помещения, пользование жилым помещением (наем), коммунальные услуги и взнос на капитальный ремонт (далее – ПРАВИЛА), являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение 1 к Договору). ПРАВИЛА размещены также на веб-сайте <http://www.orenpay.ru>.

**2. Предмет Договора**

2.1. УЧАСТНИК, имеющий дебиторскую и кредиторскую задолженность Абонентов по жилищно-коммунальным услугам и прочим услугам, являющийся (являвшийся) Поставщиком данных услуг для Абонентов, в порядке, определенном Правилами и Договором, уполномочивает ЦЕНТР от своего имени и за счет УЧАСТНИКА совершать действия по:

2.1.1. досудебному истребованию дебиторской задолженности потребителей коммунальных услуг, с суммой ДОЛГА свыше трех месяцев;

2.1.2. формированию пакетов документов для взыскания задолженности Должника в соответствии с ГПК РФ и Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных ПП РФ №354, выполнению расчета долга в соответствии с указанными требованиями.

Состав пакета документов:

- заявление о выдаче судебного приказа;

- выписка из ЕГРН (в случае отсутствия в выписке информации об объекте (правообладателе) допустимо применение ранее представленных документов собственником жилого помещения. Относительно муниципального жилого фонда — Договор найма жилого помещения).

- расчет долга в соответствии с требованиями ПП РФ № 354;

2.1.3. Взысканию в судебном порядке дебиторской задолженности потребителей коммунальных услуг, имеющих задолженность свыше шести месяцев, а также ведению работы по исполнительному производству на основании полученных исполнительных документов.

2.1.4. предъявлять исполнительные листы к исполнению и получать присужденное имущество, ценные бумаги, в том числе посредством зачисления денежных средств на расчетный счет ЦЕНТРА

2.2. УЧАСТНИК гарантирует, что задолженность Должника действительно имеет место, возникла на законных основаниях, не погашена, не списана, а также, что права требования возврата задолженности не уступлены УЧАСТНИКОМ третьим лицам, УЧАСТНИКОМ не заключалось соглашений о замене обязательств по ее возврату иными обязательствами и у Должника нет иных законных оснований для отказа в её погашении.

2.3. Задолженностью, погашенной при участии ЦЕНТРА, считается сумма денежных средств, поступившая в погашение задолженности Должников на расчетный счет УЧАСТНИКА, либо в кассу УЧАСТНИКА в течение всего срока исполнения ЦЕНТРОМ поручения УЧАСТНИКА, начиная со дня заключения Договора, а также погашенная еще в течение 30 (тридцати) календарных дней после расторжения Договора.

2.4. Действия ЦЕНТРА, направленные на исполнение поручения УЧАСТНИКА, указанного в п.2.1. Договора, осуществляются ЦЕНТРОМ на платной основе. Размер вознаграждения ЦЕНТРА и порядок ее выплаты за совершение указанных в Договоре действий устанавливается ПРАВИЛАМИ, ТАРИФАМИ и разделом 3 настоящего Договора.

2.5. ЦЕНТР действует в интересах УЧАСТНИКА на территории Оренбургской области.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость услуг ЦЕНТРА определена ПРАВИЛАМИ и указана в ТАРИФАХ. (Приложение № 2 к ПРАВИЛАМ).

3.2. УЧАСТНИКИ и ЦЕНТР признают, что надлежащим образом оформленный акт оказанных услуг является первичным учётным документом, подтверждающим факт предоставления услуг на возмездной основе.

3.3. Затраты ЦЕНТРА по оплате государственной пошлины подлежат возмещению УЧАСТНИКОМ в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании Акта на возмещение затрат по оплате госпошлины.

Общий размер подлежащей возмещению государственной пошлины определяется как сумма всех государственных пошлин, оплаченных Центром согласно ст. 333.19 НК РФ при оказании услуг за отчетный период.

3.4. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным ЦЕНТР, формирует и направляет УЧАСТНИКУ акт оказанных услуг, счёт-фактуру к акту оказанных услуг, акт на возмещение затрат по оплате госпошлины, счёт на оплату к акту на возмещение затрат по оплате госпошлины, на бумажном носителе, подписанный уполномоченным работником ЦЕНТРА и заверенный печатью ЦЕНТРА, либо направляет УЧАСТНИКУ посредством электронного документооборота.

3.5. Если в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения актов УЧАСТНИК не представит мотивированный отказ от их принятия, акт оказанных услуг и акт на возмещение затрат по оплате госпошлины считаются принятыми УЧАСТНИКОМ, услуги, указанные в актах, считаются оказанными в полном объеме, надлежащим образом, качественно, в срок и в соответствии с условиями ПРАВИЛ. В случае предоставления УЧАСТНИКОМ мотивированного отказа от принятия акта оказанных услуг и акта об оплате госпошлины, ЦЕНТР и УЧАСТНИК обязуются предпринять достаточные меры для урегулирования сложившейся ситуации в досудебном порядке, в том числе путем уточнения размера фактически оказанных услуг и фактически оплаченной госпошлины, и направления ЦЕНТРОМ откорректированного акта УЧАСТНИКУ.

3.6. Оплата услуг ЦЕНТРА производится УЧАСТНИКОМ до 20 числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам ЦЕНТРА, указанным в разделе 8 настоящего договора.

3.7. При наличии задолженности УЧАСТНИКА перед ЦЕНТРОМ по ДОГОВОРУ, заключенным договорам, ЦЕНТР имеет право производить удержание из денежных средств, взысканных по ДОГОВОРУ в пользу УЧАСТНИКА, в размере, необходимом для полного погашения задолженности по действующим и/или расторгнутым договорам.

3.8. Изменение стоимости услуг ЦЕНТРА осуществляется по согласованию CTOPOH, путем направления ЦЕНТРОМ соответствующего соглашения об изменении стоимости услуг. УЧАСТНИК в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соглашения об изменении стоимости услуг подписывает его либо направляет уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

**4. Права, обязанности и ответственность Сторон**

4.1. Права, обязанности и ответственность Сторон определяются Договором и ПРАВИЛАМИ.

4.2. СТОРОНЫ гарантируют соблюдение конфиденциальности при передаче данных (информации), между Сторонами от несанкционированного доступа.

**4.3. Права и обязанности ЦЕНТРА**

4.3.1. Добросовестно исполнять данные ему УЧАСТНИКОМ поручения, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

4.3.2. Произвести соответствующие юридические и фактические действия, направленные на взыскание задолженности с Должника в досудебном, судебном порядке, а также в рамках исполнительного производства.

4.3.3. Заключать договоры с третьими лицами в части передачи ряда функций ЦЕНТРА, предусмотренные настоящим Договором и Правилами, в целях исполнения настоящего Договора и повышения эффективности процесса, направленного на реализацию п. 2.1. настоящего Договора.

4.3.4 В случае нарушения УЧАСТНИКОМ своих обязанностей, установленных п. 3.5-3.6 договора, ЦЕНТР вправе приостановить исполнение поручений УЧАСТНИКА до устранения нарушений.

4.3.5. Отказаться от исполнения настоящего договора при несогласии УЧАСТНИКА с ТАРИФАМИ.

**4.4. Права и обязанности УЧАСТНИКА.**

4.4.1. Выдать уполномоченным лицам ЦЕНТРА доверенности на представление интересов УЧАСТНИКА в целях исполнения поручений, предусмотренных Договором.

4.4.2 Предоставлять ЦЕНТРУ в электронном виде информацию для формирования пакетов документов в соответствии с п. 2.1.2 договора, надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и документов, подтверждающих возникновение, основание, действительность и размер задолженности Должника перед УЧАСТНИКОМ (в случае необходимости их подлинники).

4.4.3. Предоставлять ЦЕНТРУ дополнительные сведения и документацию в отношении Должника, порученного ЦЕНТРУ не предусмотренные настоящим Договором.

**5. Срок действия Договора и порядок его расторжения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до его расторжения по основаниям, предусмотренными Договором и действующим законодательством. В случае расторжения Договора по любым основаниям, все обязательства, возникшие до момента расторжения, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.

5.2. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно направив уведомление другой Стороне не менее чем за 30 дней до момента расторжения Договора.

**6. Ответственность СТОРОН**

6.1. В случае не исполнения и/или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Положения ст. 317.1 ГК РФ к отношениям СТОРОН не применяются.

6.3. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются по месту нахождения ЦЕНТРА.

**7. Прочие условия**

7.1. Заключив Договор, УЧАСТНИК подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что ЦЕНТР вправе в одностороннем порядке вносить изменения в ПРАВИЛА в соответствии с условиями ПРАВИЛ.

7.2. Стороны при исполнении своих обязательств руководствуются условиями Договора, в случае, если условия/подход, изложенные в ПРАВИЛАХ к Договору, противоречат тексту предмета Договора.

7.2. Обмен расчетно-платежными документами:

7.2.1 Стороны производят обмен посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота или на бумажных носителях.

7.2.2 Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Центр**  **АО «система «город»** | **Участник** |
| **Юридический адрес:**  460052, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 5  **Почтовый адрес:**  460052, г. Оренбург, ул. Липовая, дом № 21 корпус № 5, помещение № 5  Тел./факс (3532) 44-08-50  **Адрес электронной почты:**  [ofis\_manager@orenpay.ru](mailto:ofis_manager@orenpay.ru) | **Юридический адрес:**  **Почтовый адрес:**  **Адрес электронной почты:** |
| **Банковские реквизиты**: | **Банковские реквизиты**: |
| ИНН 5609061150, КПП 560901001  Р/с 40702810400000003868  АО «БАНК ОРЕНБУРГ»  БИК 045354885  К/с 30101810400000000885 |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Савельев В.Н.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_) |
| М.П.  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | М.П.  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |